



# Vous avez dit MVPC ?



**MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE DES COMMUNES DE LA GUADELOUPE**  
**Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !**



**LES 3<sup>ÈMES</sup> RENCONTRES NATIONALES  
DE L'URBANISME DURABLE**





## **Vous avez dit MVPC ?**

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

- 1. La Guadeloupe : ce qu'il faut savoir**
- 2. Contexte et Enjeux pour les centres-bourgs**
- 3. MVPC : Concept et Méthodologie**
- 4. MVPC : Applications et Déclinaisons**
- 5. Focus : le Pays Marie-Galante**





## **Vous avez dit MVPC ?**

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### **Jacques ANSELME**

CAUE Guadeloupe - Président

FNCAUE - Membre du Conseil d'Administration

Conseil Départemental - 1<sup>er</sup> Vice Président et Président de la Commission Enseignement,  
Construction et Œuvres Scolaires

### **Camille PELAGE**

CCMG - 3<sup>ème</sup> Vice Président

Conseil Régional - Président Commission Aménagement et Rééquilibrage du Territoire



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

## Le CAUE de la Guadeloupe

**CAUE de la Guadeloupe 1981**  
**Architecture** Aménagement **Urbanisme**  
**Environnement Paysage Patrimoine**  
Missions Informer **Conseiller**  
**Accompagner** Former  
Fédérer, enjeux du **Territoire**  
**ICAFFÈT : « Ça le fait ! »**



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### La Guadeloupe : ce qu'il faut savoir

#### Atouts et contraintes pour une croissance verte

**Territoires insulaires** : 1 628 km<sup>2</sup>, Variété des paysages, 620 km de côtes, **8 000 ha de mangrove**, 21 500 ha de cœur de parc (PNG), 80% de la **richesse verte et bleue** française.

**Risques naturels** : les **séismes** (classée en zone III), les **tsunamis**, les **éruptions volcaniques**, les **cyclones tropicaux**.

**Énergie** : **3 000 h** d'ensoleillement annuel, potentiel en **développement éolien** (70 à 110 MW), potentiel **géothermique** : **45 MW**.

L'archipel accuse néanmoins une forte dépendance aux énergies fossiles (85 % du mix en 2012)



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

## La Guadeloupe : ce qu'il faut savoir

### Diagnostic urbain

Nos centres-bourgs se prévalent d'une **identité patrimoniale de caractère**.

Cette originalité représente, un atout de **développement touristique durable**.



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### La Guadeloupe : ce qu'il faut savoir

#### Patrimoine en danger

Les centres urbains de l'île peinent autant à conserver leurs habitants qu'à en attirer de nouveaux ce qui entraîne :

- Leur paupérisation
- La déconfiture de l'architecture vernaculaire, marqueur culturel de l'identité urbaine, le développement de «dents creuses», maisons vétustes et en ruines (environ 500 ha sur près de 4000 parcelles!). Ces verrues impactent la qualité et la lisibilité des paysages.
- L'accentuation de la décousure d'espaces publics et interstitiels manquant de qualification et d'attractivité.





## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Contexte et Enjeux pour les centres-bourgs

La loi du 13 Août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales

- Développement économique
- Révision du SAR (Schéma d'Aménagement Régional)
- Transfert de l'Inventaire aux Régions



Définition et mise en œuvre de l'opération de **Mise en valeur du patrimoine des communes, un outil développé par le CAUE de la Guadeloupe.**

- ✓ **Phase expérimentale** de l'opération : 5 communes pilotes
- ✓ **Phase d'extension** de l'opération (Baie-Mahault, la Désirade, etc. ...)



Communes pilotes : Le Gosier, Pointe-Noire, Port-Louis, Morne-à-l'Eau, Saint-Claude



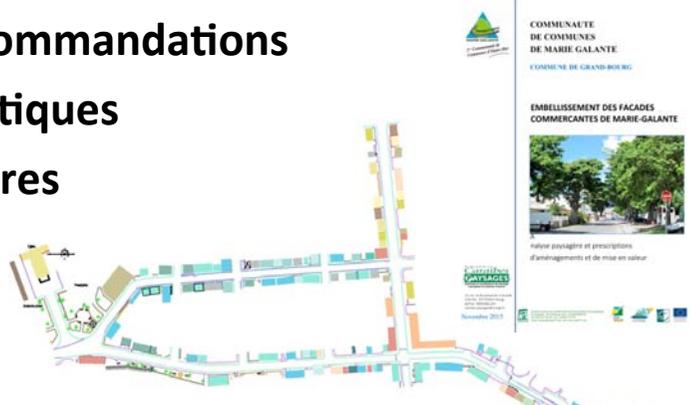
## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

## MVPC : Principe et Méthodologie

MVPC : un atout en matière d'expérimentation et de renouvellement urbain. Elle s'inscrit dans une approche globale permettant de :

- ✓ Réaliser des pré-inventaires
- ✓ Respecter les éléments constitutifs des marqueurs de territoire
- ✓ Concevoir des cahiers de recommandations
- ✓ Produire des chartes chromatiques
- ✓ Élaborer des notices paysagères
- ✓ Accompagner les communes



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

# MVPC : Principe et Méthodologie

## Démarche pluridisciplinaire



Equipe projet	Logos	Ressources
<b>Géomètre</b> Florian SIMON		Levés de plan topo 1/500 Levés de façades 1/100 Photographies aériennes
<b>Historiens</b> Jean BARFLEUR Claude HOTTON		Caractéristiques historiques principales de l'implantation des centres bourgs. Analyse des unités urbaines et des ouvrages remarquables. Suggestions d'orientations pour la mise en valeur des centres-bourgs.
<b>Paysagiste</b> Cyril BERTON		Analyse du site, ambiance paysagère et végétation existante Définition d'une palette végétale Illustrations photographiques Notice d'ambiance
<b>Architecte Coloriste</b> Nathalie RUFFIN		Analyse des aspects chromatiques des rues commerçantes Relevés chromatiques/Prélèvements/Echantillonnages /Croquis/Photographies Planches d'Analyse chromatique et de Palettes diagnostic Création de palettes, Harmonies chromatiques et simulations référencées
<b>Urbaniste</b> Emmanuel LANCREROT		Analyse urbaine permettant d'identifier les principaux besoins et les problématiques Proposer des pistes d'améliorations du cadre de vie
<b>S_PASS (CAUE du Nord)</b> Aurélien SERBERT, Géomaticien		Conception d'un site interactif partagé S-PASS Territoires Ingénierie et Design
<b>CAUE Guadeloupe</b> Equipe interne, architectes et urbanistes consultants		Coordination de l'équipe et organisation de l'étude Collecte et mise en forme des détails de façades et des analyses Conception et suivi de la réalisation des supports de restitution Animation des séances de travail et finalisation du dossier final

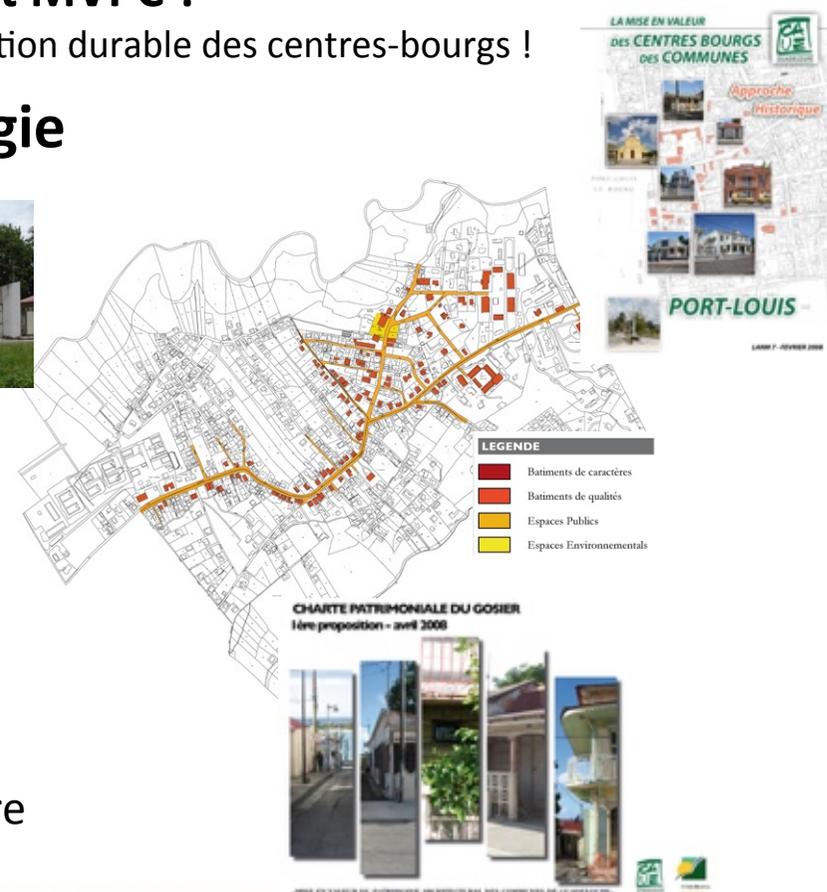
## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

# MVPC : Concept et Méthodologie

En 5 étapes

1. Identifier
2. Diagnostiquer
3. Proposer et recommander (notamment dans les documents de planification)
4. Définir et prescrire
5. Accompagner et aider à mettre en œuvre

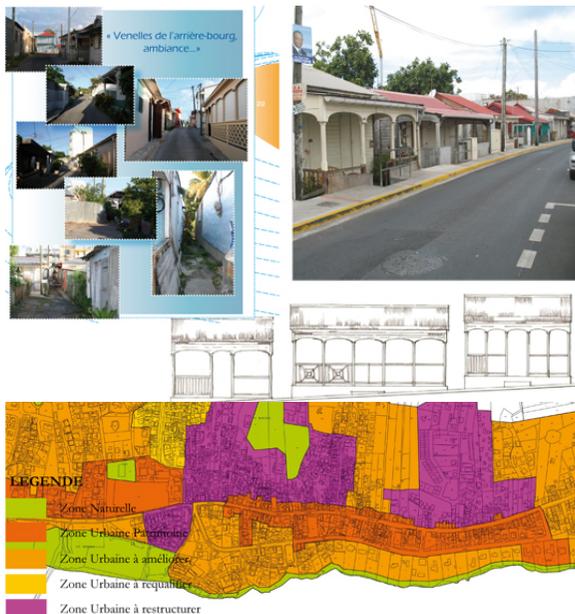


## Vous avez dit MVPC ?

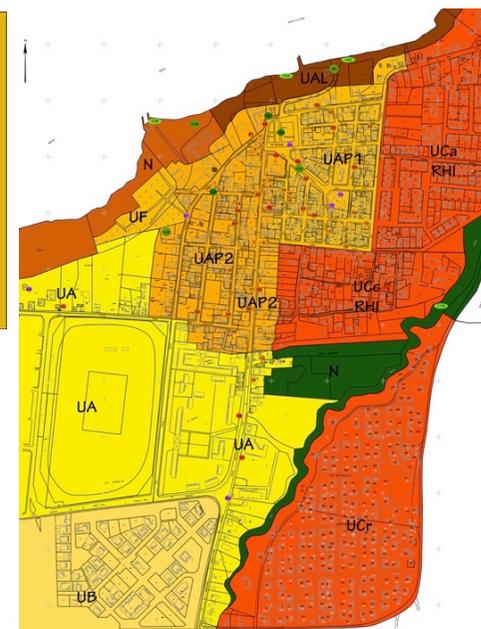
Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

# MVPC : Applications et Déclinaisons

**GOSIER** : Document d'aide à la décision relatif au zonage PLU



**BAIE-MAHAULT** : Charte patrimoniale annexée au PLU



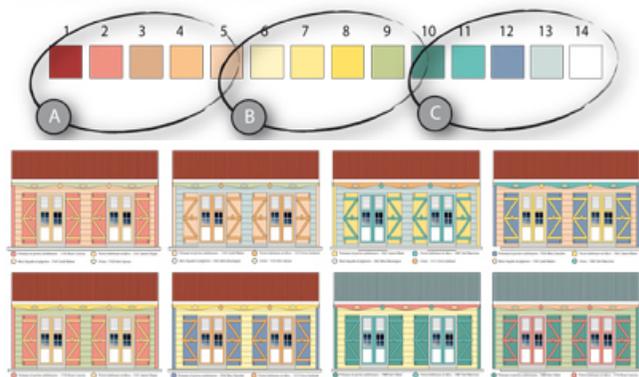
## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### MVPC : Applications et Déclinaisons

#### DESIRADE : Charte Chromatique pour l'Embellissement de la rue principale

a) Palette réalisée à partir des relevés



b) Simulation d'une préconisation sur un ensemble de bâti (esquisse)



Embellissement des Façades du Centre Bourg de la Désirade



Réalisation sur l'ensemble des façades de la Rue Principale

## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### Territoires insulaires

**Marie-Galante 158 km<sup>2</sup>**, est une île formée sur un **substrat calcaire vallonné**, soumis aux **alizés**.

Elle est surnommée la « **Grande Galette** » du fait de sa forme arrondie (**15 km de diamètre**) ou l'île aux **100 moulins** » (histoire coloniale).





## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante



La Communauté de Communes de Marie-Galante (CCMG) à travers sa Charte de Pays s'est fixée pour objectif de préserver l'identité de l'île et redynamiser le territoire.

Depuis 2011, elle a initié une **stratégie de développement durable et d'amélioration de l'attractivité** de ses 3 centres-bourgs.





## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

**Objectifs :** Améliorer et embellir l'image du Pays par la **qualité de l'accueil** « visuellement perçu » afin de renforcer son **attractivité**

#### Méthodologie

- Elaboration d'un pré-inventaire** dans les centres bourgs du territoire marie-galantais.
- Conception et mise en œuvre d'outils méthodologiques** de caractérisation et d'identification architecturale et paysagère des 3 communes.
- Formulation de préconisations pour la mise en valeur** des périmètres concernés.

**Approche :** identification des **marqueurs** historiques, architecturaux, paysagers et urbains identitaires.



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

**Les marqueurs historiques** : Espaces et ouvrages emblématiques (Place de l'Eglise, Hôpital Sainte Marie)

**Les marqueurs urbains** : les venelles vecteurs d'une appropriation « douce » du territoire  
( *No walking /No business*) et les entrées de villes

**Les marqueurs paysagers et environnementaux** : littoral et essences endémiques ( Saman, Mahogany...)

**Les marqueurs architecturaux** : le patrimoine vernaculaire (Maison Boc, Siège CCMG)



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### GRAND-BOURG



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### GRAND-BOURG



#### Scénario 1





## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### GRAND-BOURG



#### Scénario 2





## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !



## Focus : Le Pays de Marie-Galante

### GRAND-BOURG



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### GRAND-BOURG



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### CAPESTERRE Scénario 1



## Vous avez dit MVPC ?

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

### Focus : Le Pays de Marie-Galante

#### SAINT-LOUIS





## Vous avez dit MVPC ?

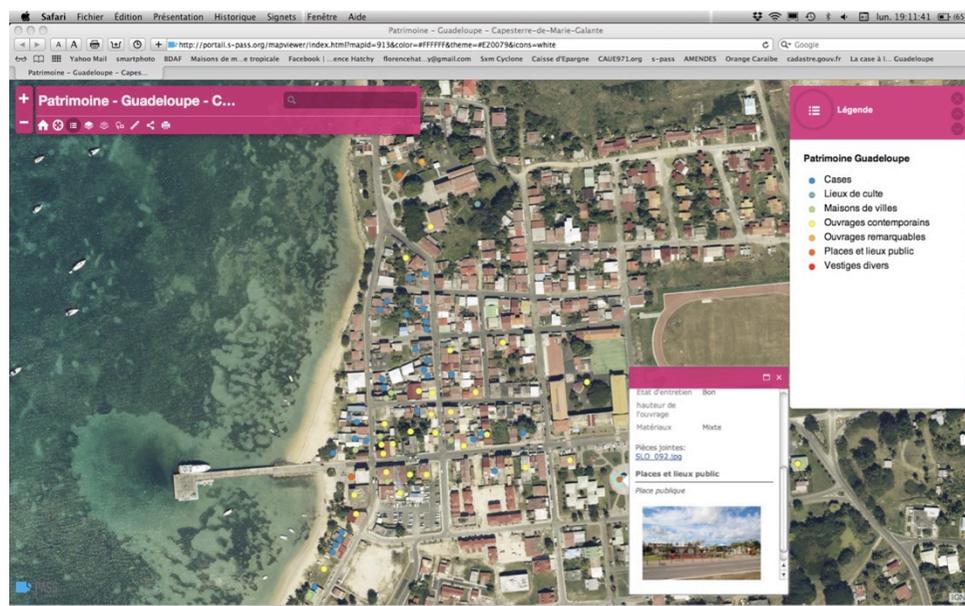
Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

## MVPC : Capitalisation cartographique

### S-PASS Territoires

Le CAUE s'appuie sur la plateforme web collaborative **S-PASS Territoires** pour faire connaître le patrimoine vernaculaire de la Guadeloupe.

[www.s-pass.org](http://www.s-pass.org)





## **Vous avez dit MVPC ?**

Un outil innovant pour la redynamisation durable des centres-bourgs !

*Ayez le réflexe CAUE*



### **Conseil d' Architecture, d' Urbanisme et de l'Environnement de la Guadeloupe**

Centre commercial Le Pérou Bâtiment B, n°46 – Bat B 1<sup>er</sup> étage Petit-Pérou 97139 ABYMES

BP 136 – 97181 Abymes Cedex

Tél : 0590 81 83 85 - Fax : 0590 81 74 76 - N° Vert : 0800 800 422

[contact@caue971.org](mailto:contact@caue971.org) - [www.caue971.org](http://www.caue971.org)