

Medellín: Una ciudad para la vida

Seminaire

RESPONSES URBAINES AU VELLISSEMENT DE LA POPULATION GUADALOUPEENE

Gadeloupe | Novembre 14-15 _ 2017

Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto

Medellín, Colombia

jorgeperezjaramillo.arquitecto@gmail.com | @PerezJaramilloA



Medellín: Un proyecto ciudadano

Transformación urbana y metropolitana como proceso colectivo

Planeación + Urbanismo + Arquitectura como catalizadores de un cambio inspirador

#1

Contexto / Antecedentes

1980-1998 / Años críticos e inspiradores

Construcción de una comunidad para la vida pública

#2

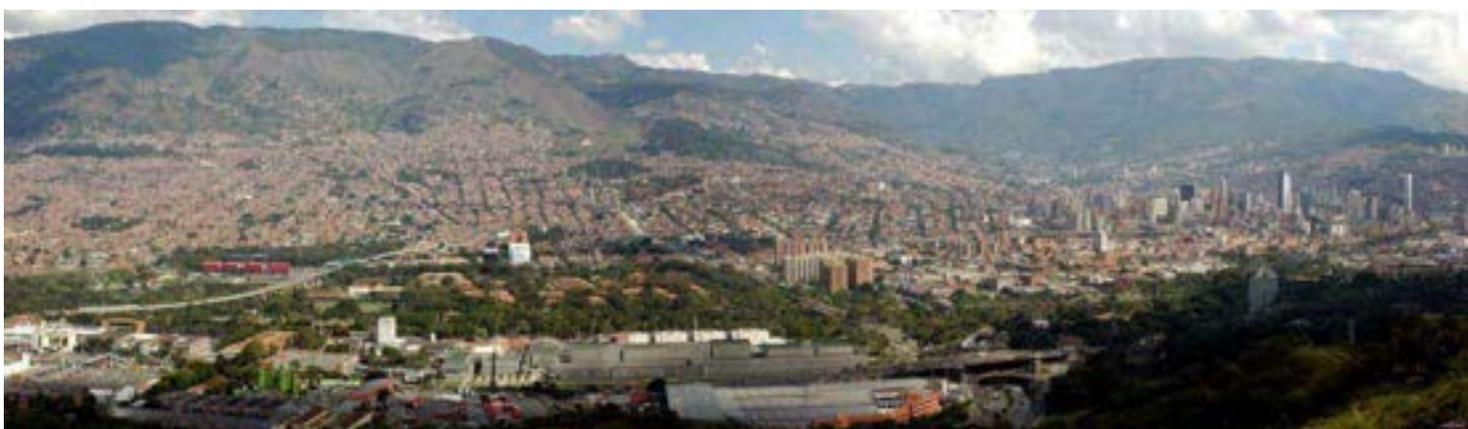
1998-2011 / Crisis como oportunidad de cambio

Un proceso colectivo = Desarrollo cívico & Urbanismo Social

2012-15 / Ciudad para la Vida

Plan & proyectos

Conclusiones



Valle del río Aburrá _ aglomeración metropolitana

Localización Geoestratégica

Esquina noroccidental de Sur América

Vcena a la selva del Darién, Panamá y América Central y los océanos Pacífico y Atlántico

Final de la Cordillera de los Andes

Colombia, South America



Departamento de Antioquia



Medellín / Valle de Aburrá
Área Metropolitana



Medellín:

Fundada en 1616

Población:

2,464,322 Medellín /

3,777,009 valle metropolitano /

Área: 380,64 km² Medellín / 1,157.39 km² valle metropolitano

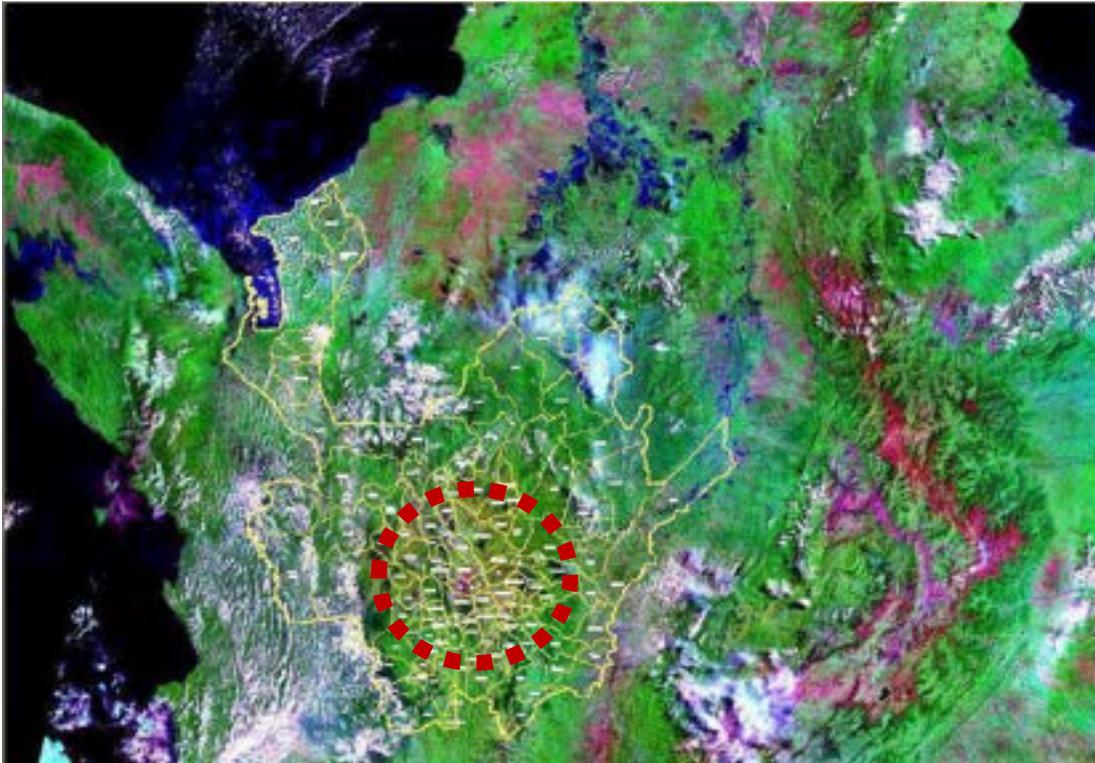
Geografía:

Valle del río Aburrá, territorio irregular y de altas pendientes con altitudes variables entre 1500 y 2800 mts sobre el nivel del mar

Altitud: 1,479 MSNM

Latitud: 6° 13' 55" N Longitud: 75° 34' 05" W

Clima: Subtropical sub-húmedo con temperatura media por año de 24° C y precipitación anual de 1,571 mm
Gran biodiversidad de flora y fauna, sobre las montañas, áreas de bosques y agua



El río es el centro del valle y corre aguas abajo de sur a norte
Longitud del río 104 kilómetros en una cuenca de 1251 km².
4217 quebradas y 1888 kilómetros de quebradas

1900 a 2015

Gran Urbanización

Un siglo de expansión metropolitana
Inequidad + Precariedad + Informalidad

1900 a 2015 crecimiento de 105000 a > 3.700.000 = >30 veces

Población aproximada en 1900: 105,000 / en 1950: 350,000

Valle del río Aburrá _ alomeración metropolitana
Áreas urbanas | Evolución 1950 en rojo – 2015 en amarillo
Investigación por LAUR UPB-AMVA 2005

1970 a 1998

Crisis & Terror . . .

Colapso económico + social

Ciudad sin esperanza

Ciudad inviable

Violencia

Pablo Escobar & “El Cartel” | “Guerra” contra las instituciones + corrupción social

Medellín era CONFLICTOS

• 1970 -1990 _ CRISIS | Ciudad inviable

Colapso Económico

Tasa de desempleo superior 23% _1990

- + Informalidad, ilegalidad y contrabando
- + Declive y quiebra industrial
- + Ruptura y final del pacto mundial de precios del café

Colapso Social

- + Problemas sociales y políticos
- + Corrupción + Tráfico de narcóticos e insumos químicos + Lavado de activos + Pandillas + Violencia
- + El mito del “cartel de Medellín” = Pablo Escobar = Terrorismo
- + Exclusión, segregación e inequidad
- + Precario desarrollo democrático e institucional

1990 = MEDELLÍN AISLADA

CRISIS + TUGURIOS + DESEMPLEO + INEQUIDAD + VIOLENCIA Y TERRORISMO

1986 to 2015

Reacción

Resiliencia

Un Proceso Colectivo

CAMBIO

CRISIS COMO OPORTUNIDAD

1986 - 1998

MOMENTOS INSTITUCIONALES CLAVE

1986 = Fortalecimiento de la democracia local / Elección local

1991 = Nueva Constitución Política

2000 - 04 = Consejería Presidencial para Medellín

1995 - 97 = Plan Estratégico para Medellín y el área metropolitana 2015

1996 = Sistema Municipal de Planeación Acuerdo 43 / 1996

1999 = 1er. Plan de Ordenamiento Territorial POT

1984 - 1995 = Construcción del Metro

1990 - 1998

MEDELLÍN COMO PROYECTO DE LARGO PLAZO + GRAN LIDERAZGO

Trabajo asociativo + Integración social

Trabajo comunitario = De arriba abajo + De Abajo a arriba

SECTORES INTEGRADOS

Social + Privado + Academico

LA CIUDAD COMO LABORATORIO URBANO

UNIVERSIDADES Y ESCUELAS DE ARQUITECTURA, CIENCIAS SOCIALES Y OTRAS DISCIPLINAS + ORGANIZACIONES CULTURALES Y SOCIALES

CULTURA & ARTE COMO INSPIRACIÓN + ASPIRACIÓN

Redes de políticas públicas = Bibliotecas + Orquestas + Museos + Feria del Libro + Festival Altavoz música + Festival Internacional de Poesía

IDENTIDAD

Ciudadanía renovada + Relevo generacional de liderazgo

2008 – 2015

Gran Cambio

Construyendo “vida pública”

Cambio Político + Institucional & Financiero

Política de impuestos = Presupuesto público

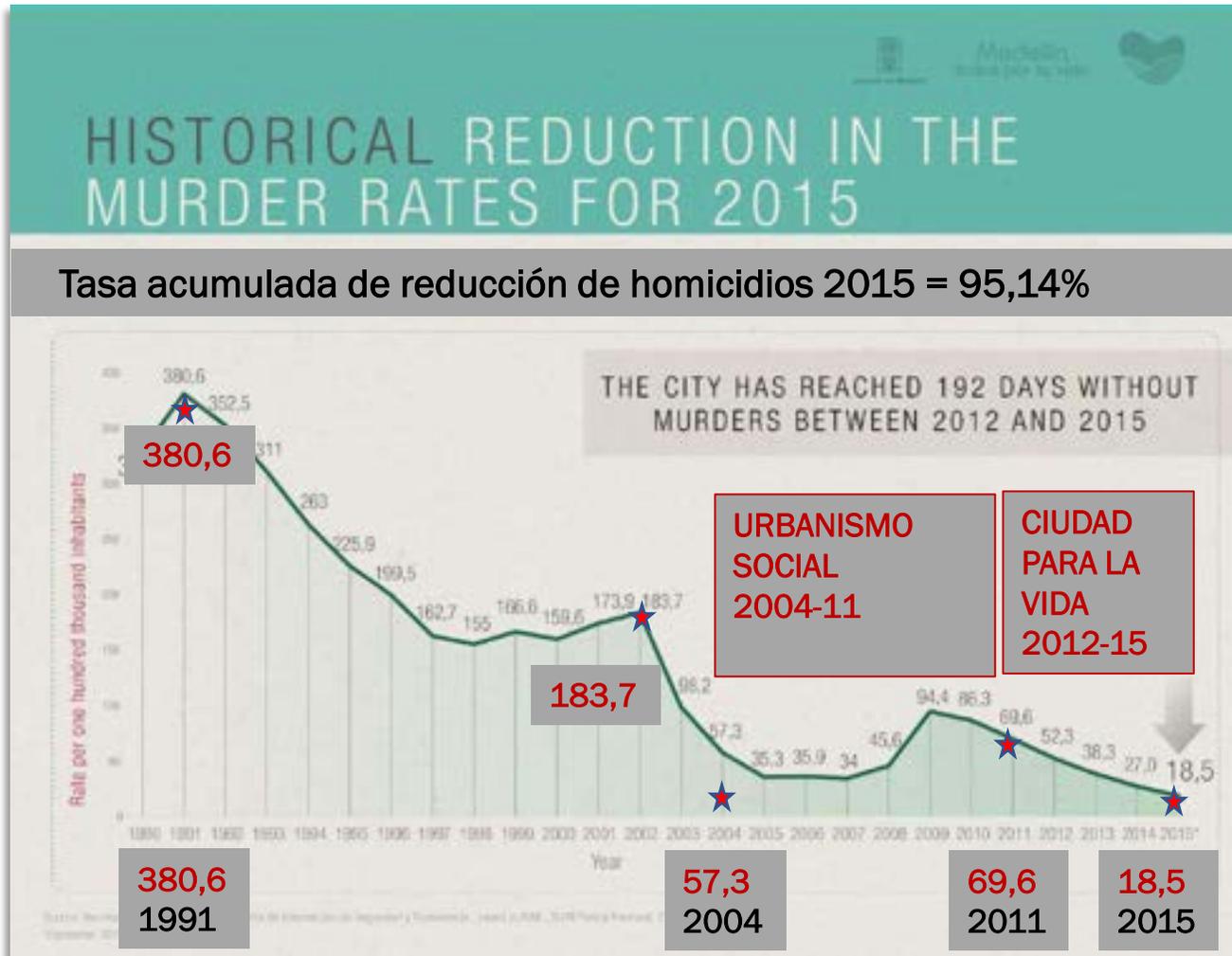
Acciones territoriales = de los diagnósticos,
planes y teorías a los proyectos y las acciones
territoriales

- 1990 - 2012 _ DATOS DE LA EVOLUCIÓN | De la autodestrucción a la “Ciudad para la Vida”

Tasa de Homicidios | muertes violentas por 100.000 habitantes

380,6 en 1991 | 18,5 in 2015

Proceso colectivo / 9 Alcaldes + ciudadanía | Continuidad + Coherencia + Retos institucionales y sociales

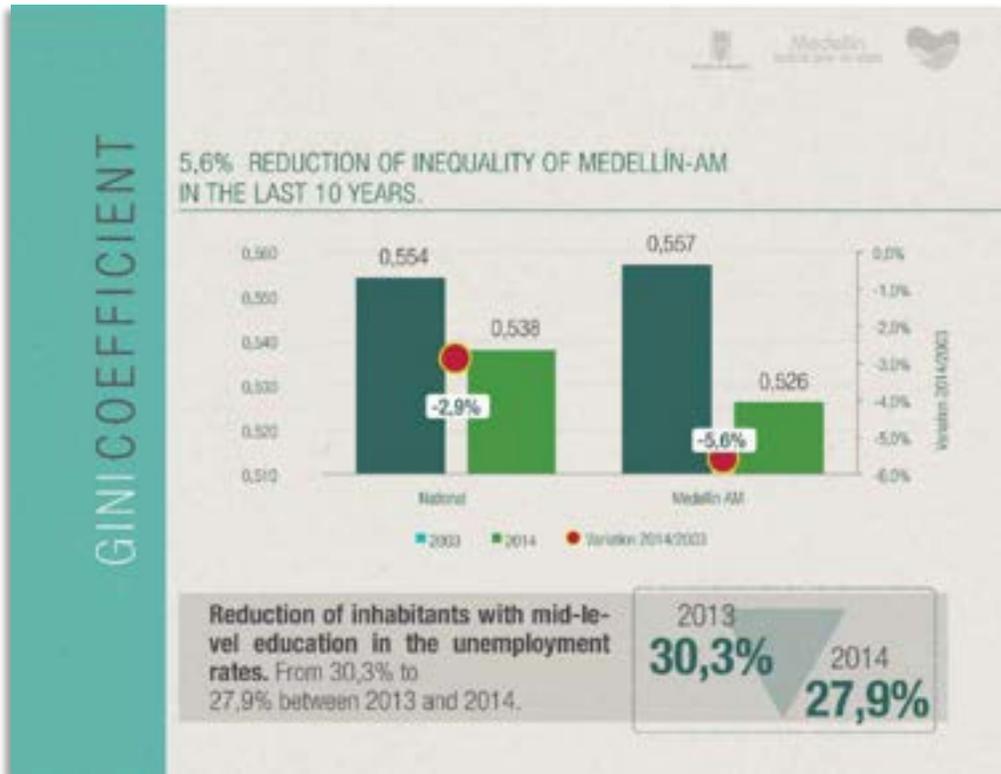


Coeficiente GINI vs. Inclusión social incompleta

Vida Pública + Accesibilidad a la ciudad

Educación + Salud + Recreación + Transporte Público + Espacios Públicos y equipamientos comunitarios + Educación y Cultura

Reducción de la tasa de desempleo de 23% in 1990 a 9.5% in 2015



• 2002 - 2016

FINANZAS MUNICIPALES _ Medellín

Fuentes:

Impuesto predial y catastral, impuesto de industria y comercio y otros:

Presupuesto municipal: 1,5 billion US Dollars / año aprox.

Conglomerado de instituciones públicas del Municipio:

Presupuesto: 6,6 billion US Dollars / año aprox.

Grupo EPM (Empresas Públicas de Medellín) / Multi-latino (Sur y Centro América) 100% público propiedad del Municipio de Medellín = Ciudadanos

Presupuesto: 4.12 billions US Dollar / año aprox.

Transferencias de utilidades anuales de EPM

20% aproximadamente del presupuesto municipal

Gobierno Central financia parcialmente salud y educación pública = 30% del presupuesto total

Gastos Administración 45% | Inversión 55% aprox.

• 2002 - 2016 _ DATOS DE LA EVOLUCIÓN

Medellín, más alto estándar histórico de gestión integral en ciudades capitales de Colombia

Mejores indicadores de avance en superación de: Pobreza / Inequidad / Desempleo / Violencia

Evaluación Departamento Nacional de Planeación de Colombia / <https://www.dnp.gov.co/Paginas/Planeaci%C3%B3n-Nacional-revela-radiograf%C3%ADa-de-gesti%C3%B3n-de-1-102-municipios.aspx>

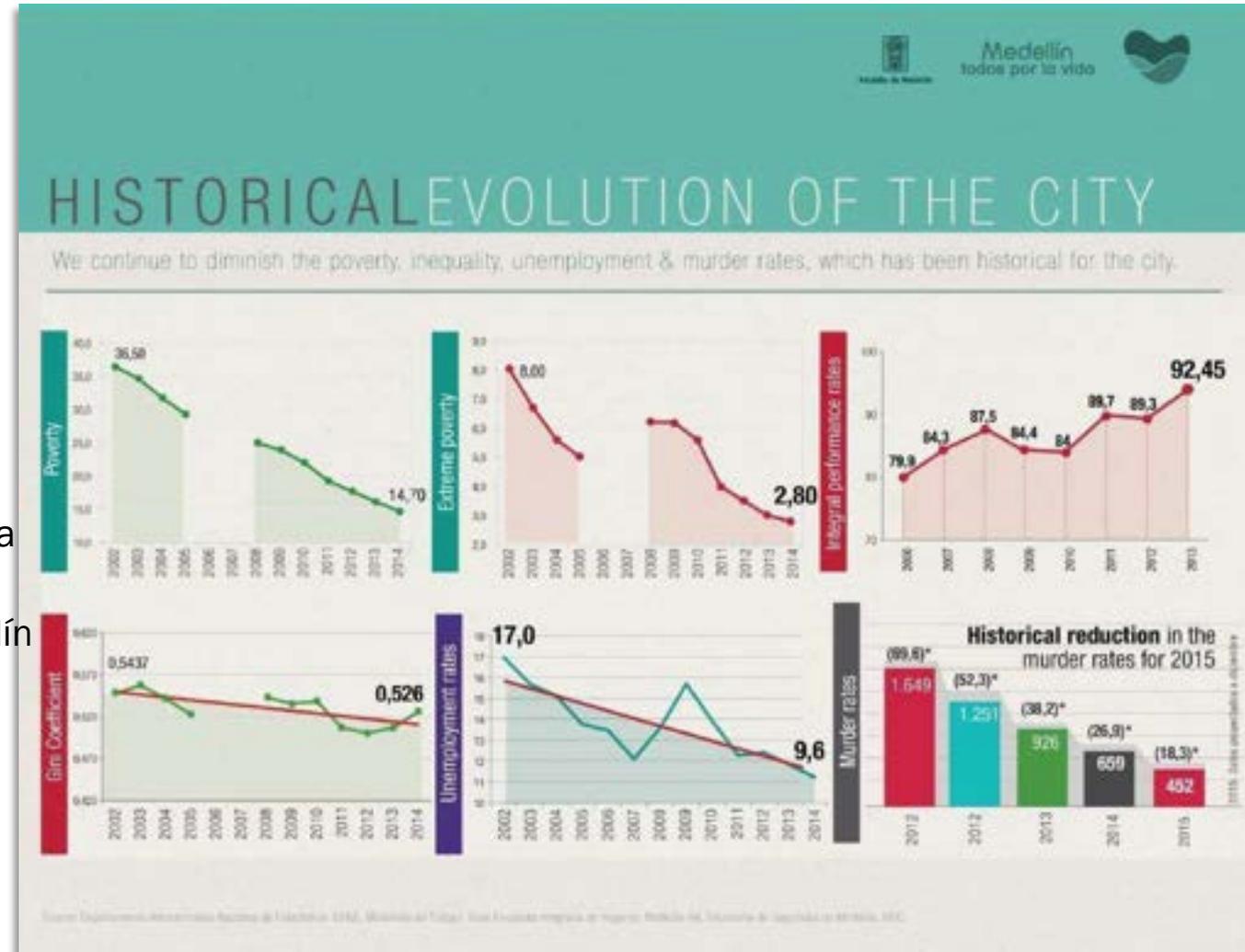
Índice de Calidad de Vida: 84,34 para 2014

Índice Multidimensional de Calidad de Vida: 48,12 para 2014

Coefficiente Gini para el valle metropolitano: 0,489 para 2014

PIB | GDP: USD 30,137 million para 2014 = 7,9% de Colombia

20% de las mayores empresas del país tienen sede en Medellín
La ciudad tiene bajo nivel de redistribución de riqueza



• 1998 - 2016 _ DE LA CRISIS Y EL AISLAMIENTO A LA INSPIRACIÓN | Reconocimientos globales

The most innovative city 2013 / ULI+WSJ+Citi

Medellín Lee Kuan Yew World City Prize 2016 + Special Mention 2014

Special Mentions to Vienna, Auckland, Sidney and Toronto



2008 - 2015

Resiliencia y Cambio

Desarrollo de la Democracia Local = Autonomía Local
La ciudad es de los ciudadanos

Evolución Política + Institucional & Financiera
Capacidad ejecutiva y de gestión
Continuidad y visión compartida a largo plazo

1990 a 2015

Tradición de Planeación

El papel de la Academia

Universidades como Laboratorios Urbanos

+

Una sociedad que cambia prioridades, de las aspiraciones privadas a la ciudad como objetivo compartido

MEDELLÍN COMO LABORATORIO URBANO _ 1993-2001

FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA

Crítica a la ciudad

Educación para la transformación del territorio

+

Trabajo experimental sobre los problemas reales como bases para políticas públicas

Cooperación Internacional / ONG´s + Profesores visitantes + Seminarios y Talleres

Comunidad Académica para la vida pública = Implicación Social + Pública

Cooperación: UPC Barcelona / Manuel de Solá Morales ETSAB & otras escuelas

Profesores Visitantes / Alvaro Siza, William JR. Curtis, Luigi Snozzi, Pablo Méndes da Rocha, Eduardo Souto, Carlos Ferrater, Guillermo Vázquez C., Salvador de Alba, Carlos Mijares, etc.



Fernando Távora y Alvaro Siza FAUPB, 1994, con Carlos Mesa FAUN and Jorge Pérez Jaramillo FAUPB

1998 – 2015

Arquitectura & Urbanismo para la ‘vida pública’

Cambio Político + Social
Proyectos catalíticos
El edificio y su lugar

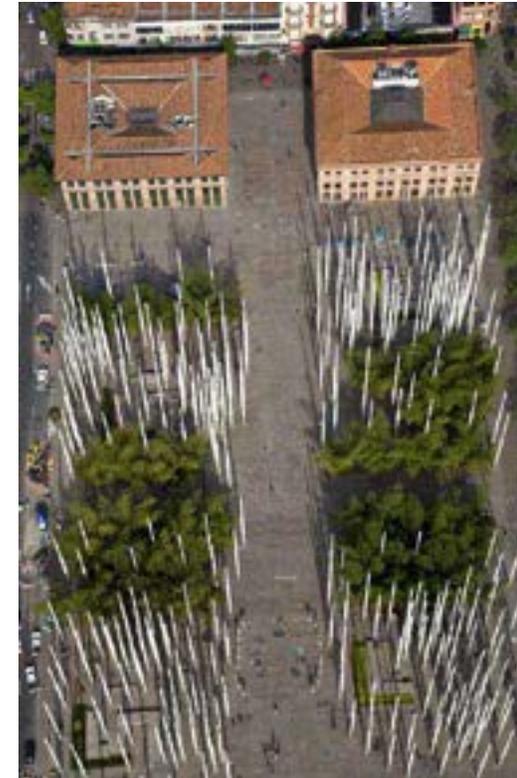
- 1998 - 2000 _ EPM Pies Descalzos plan maestro | LAUR UPB Facultad de Arquitectura
Giovanna Spera + Ana Elvira Vélez + Felipe Uribe, Arqs.



- 2001 - 2003 _ EPM Biblioteca Pública
Felipe Uribe, Arq.



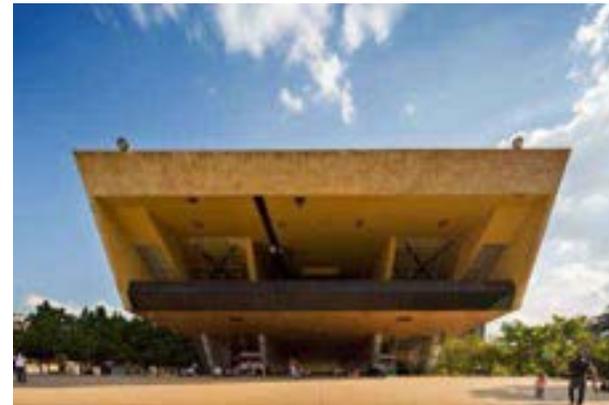
- 2001 - 2003 _ Plaza de la Luz
Juan Manuel Peláez y
Luis Fernando Peláez, Arqs.



- 2001 - 2003 _ Parque de los Deseos EPM _ Felipe Uribe, Arq.

Un parqueadero convertido en espacio público

Centro cultural para la música | Auditorio al aire libre | Planetarium (renovación)



- 2004 - 2005 _ METROCABLE SANTO DOMINGO | Metro de Medellín y Alcaldía de Medellín 2001-2004



2004 a 2011

Etapa de síntesis y consolidación del cambio

Urbanismo Social

Proyectos urbanos & Políticas públicas + Marketing político

- 2001 - 2004 _ METROCABLE SANTO DOMINGO | Metro de Medellín y Alcaldía de Medellín 2001-2004
- 2005-2007 BIBLIOTECA ESPAÑA, Giancarlo Mazzanti | PUI EDU, Empresa de Desarrollo Urbano, Alejandro Echeverri

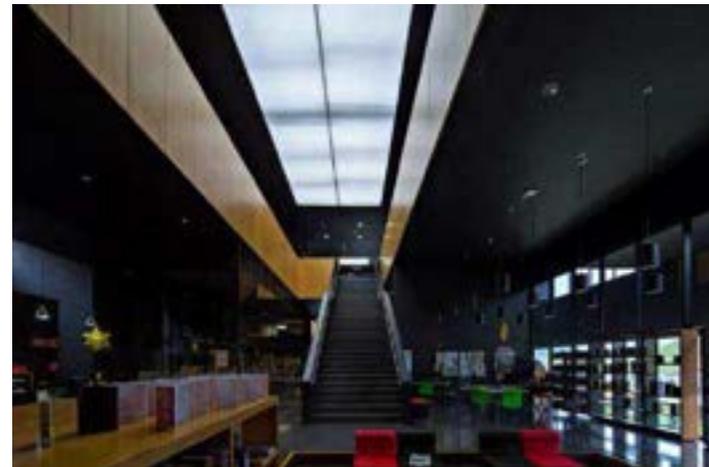


- 2004 - 2006 _ Jardín Botánico
- Café del Bosque | Ana Elvira Vélez y Lorenzo Castro Arqs. + Orquideorama Jardín Botánico | Planb Arqs. F. Mesa y A. Bernal + C. Restrepo + J. P. Restrepo



- 2004 - 2007 _ Biblioteca de Belén
Hiroshi Naito Arq. +
Taller EDU _ John Octavio Ortiz Arq.

- 2008 - 2010 _ Biblioteca Fernando Botero
/ San Cristóbal
G_ateliers Architects _
Orlando García y Adriana Salazar



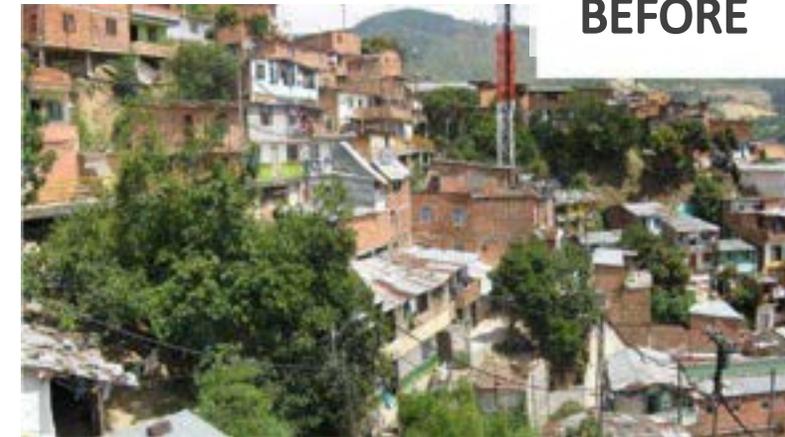
- 2008 - 2010 _ UNIDAD DEPORTIVA JUEGOS SURAMERICANOS
Coliseos Suramericanos / Giancarlo Mazzanti y Planb Arqs. F. Mesa |
Complejo Acuático / Paisajes Emergentes E. Mazo + C. Mejía + L. Callejas



- 2005 - 2011 _ 2o. METROCABLE “Nuevo Occidente” | Metro de Medellín + BRT “Metroplús” + Bicicletas públicas “EnCicla” + Diseños y gestión Tranvía de Ayacucho y Metrocables Miraflores y Alejandro Echavarría



- 2009 - 2011 _ COMUNA 13 PUI / EDU Escaleras mecánicas y espacio público



POT _ Movilidad Multimodal Sostenible

El derecho a la ciudad, sistema
integrado de transporte

Construcción del Metro = 1985 - 1995 | Metrocable de Santo Domingo Línea K = 2001 - 2004 | Extension a Parque Arví (turismo) Línea L = 2007 - 2009 | Metrocable "Nuevo Occidente" Línea J = 2006 - 2008 | "Metroplús" BRT = 2001 - en desarrollo | Tranvía de Ayacucho = 2011 - 2016 | Metrocables Líneas H & M = 2011 - 2017 | "EnCicla" bicicletas públicas = 2009 - en desarrollo

1995 – 2017 _ MOVILIDAD PÚBLICA = ACCESIBILIDAD + INCLUSIÓN SOCIAL

2017 Contingencia ambiental

Health Crisis de la salud, because of air pollution

Alta tasa de accidentes y muertes violentas en las calles

Medellín, Ciudad para la vida.

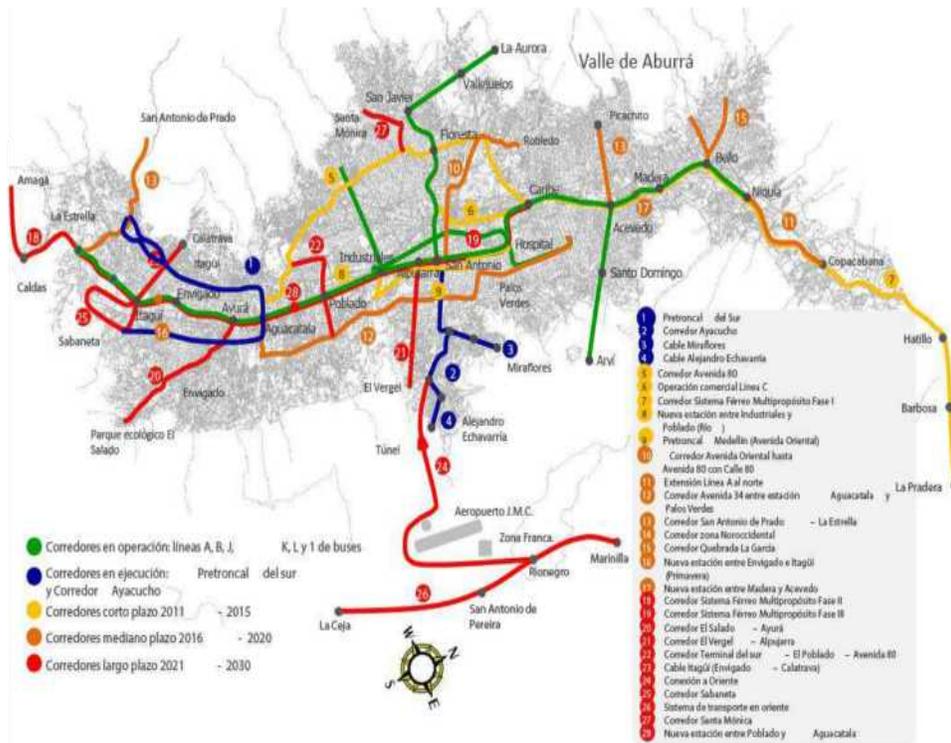
Una ciudad sostenible para la vida pública / Transporte público y multimodal

Una ciudad aplazada = el sueño de una ciudad compacta

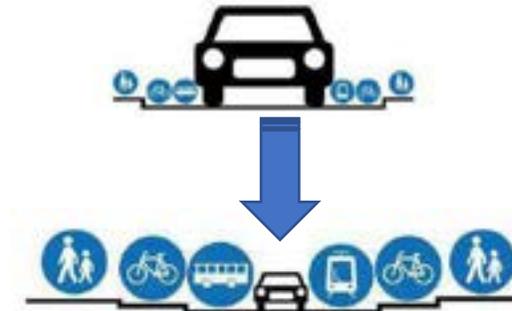
Expansión urbana contradictoria vs. TDO Transit oriented development



- 2006 _ Plan Maestro Metropolitano 2030 _ Metro de Medellín | Infraestructuras como herramientas sociales | Planes a largo plazo



- 2015 _ POT Evolución Inversión de la pirámide



Fuente: COPENHAGENIZE DESIGN CO. 2013



Fuente: Quintana, D.; Sánchez, J.; Triviño, J.; et al. (2011) *Ciclo Ciudades. Manual de movilidad integral ciclista para ciudades mexicanas. Capítulo IV. Infraestructura.* México: ITDP



#POTMedellín:
Movilidad Sostenible,
Ciudad Accesible

Con la consolidación de la red peatonal se aportará a la articulación y el equilibrio espacial y funcional del territorio.



SISTEMA DE TRANSPORTE METROPOLITANO _ Metro de Medellín

Tarjeta "Cívica"



SISTEMA DE TRANSPORTE METROPOLITANO _ Metro de Medellín

Tranvía de Ayacucho + Metrocables Miraflores y A. Echavarría





2012 – 2015

Una “Ciudad para la Vida”

Desde el urbanismo y el proyecto

a

la gestión estratégica del suelo para la equidad

Vida + Salud como valores centrales

=

Desarrollo sostenible

“Varios buenos gobiernos, armonizados con continuidad alrededor del proceso de la ciudad” Aníbal Gaviria, Alcalde 2012-2015

- 2004 - 2016 _ MORAVIA Plan Maestro

Transformación de un depósito de basura habitado en un área de renovación social y ambiental / Un barrio | Continuidad + Políticas públicas + 3 gobiernos

Plan Maestro Universidad Nacional de Colombia



2012 - 2015

UVAS

“Unidades de Vida Articulada”

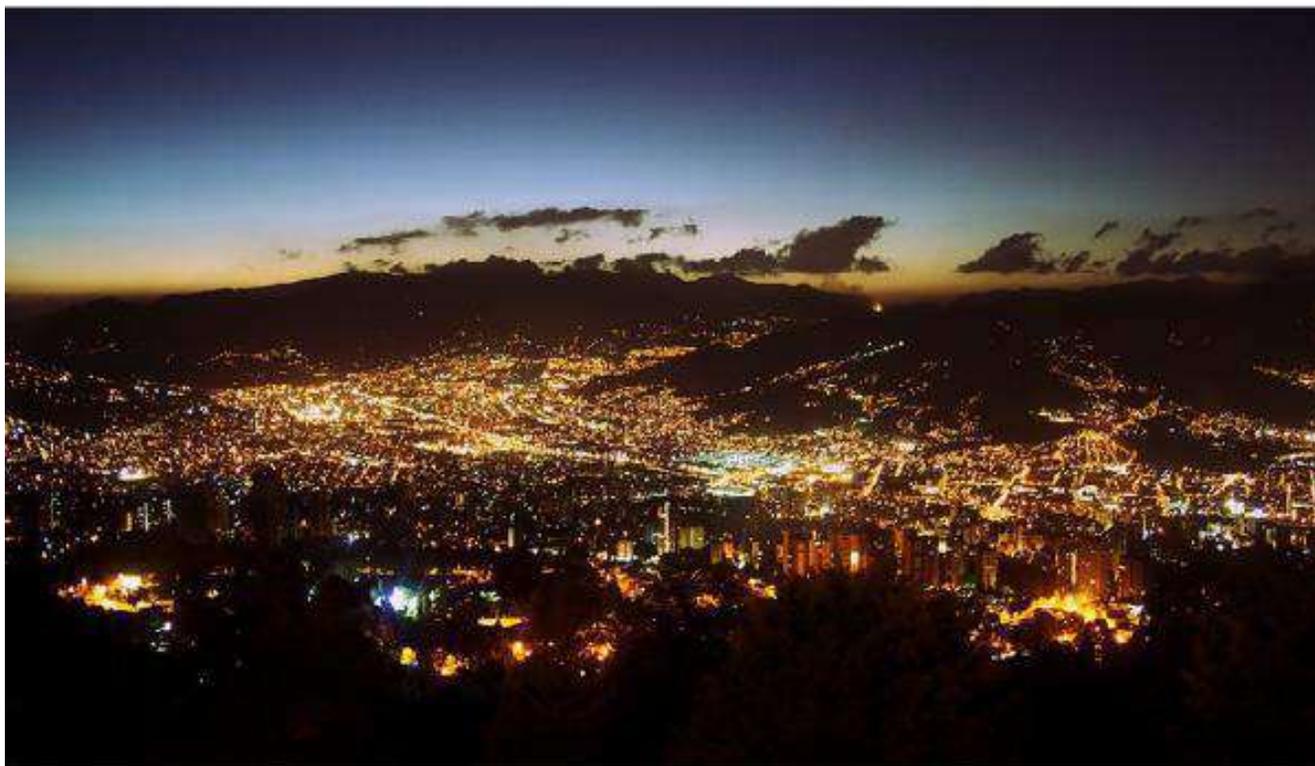
De infraestructuras convencionales a la vida pública

Transformando tanques de acueductos en centros comunitarios

UVA _ Plan Maestro _ Unidades de Vida Articulada

“Derribar las cercas para estar más cerca” Aníbal Gaviria

CRITERIOS PARA DEFINIR LAS UVAS | + Area / espacio disponible + condiciones geológicas y técnicas + plan de expansión del acueducto de EPM + localización + relación con otros proyectos urbanísticos Nuevas UVAS = 12 Tanques
Horacio Valencia, Carlos Pardo, Camilo Restrepo Villa, Nicolás Hermelin, Arqs. Taller EPM.Dius



PMIL – Iluminación (Ámbito nocturno)

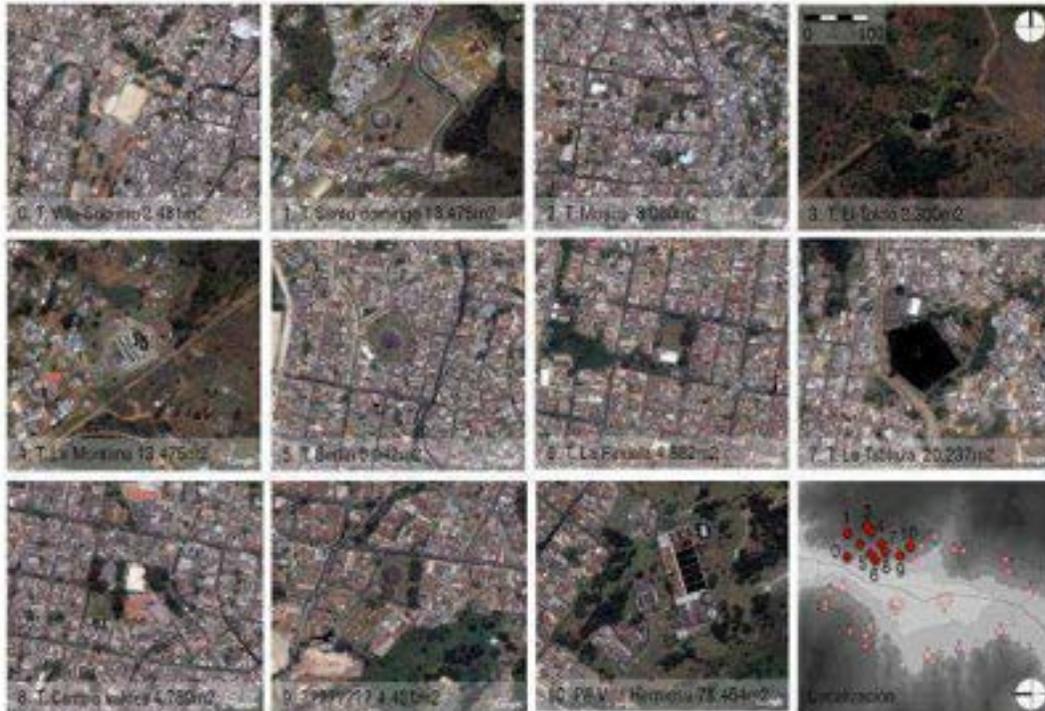


PMI - TANQUES Proyectos UVA EPM Localización

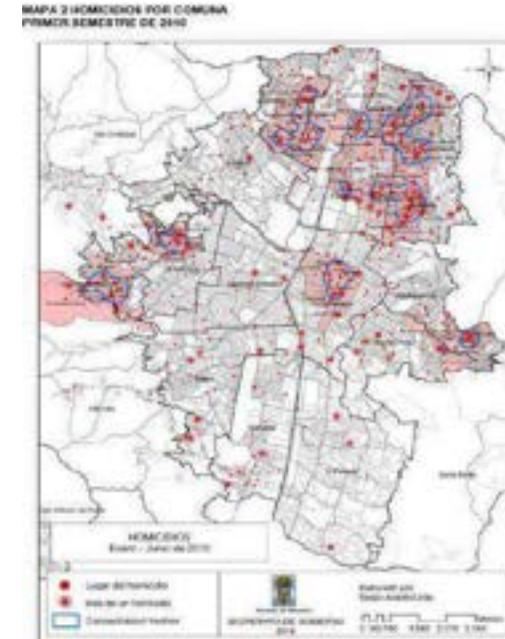


UVA _ Unidades de Vida Articulada

Plan Maestro de Iluminación de EPM _ “Huecos negros” como lugares estratégicos

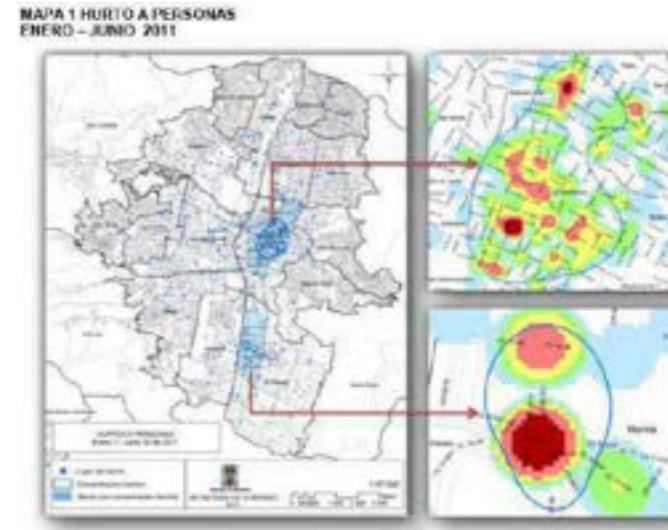


PMI - Proyectos estratégicos articulados a la ciudad - TANQUES DE AGUA EPM Localización



PMIL – Mapas Diagnóstico

Homicidios y robo
(context social: vida nocturna y actividades, seguridad y conexiones fraudulentas)



CRITERIA: Violence and danger nightlife map
Social diagnosis



estamos ahí.

Fuente: SIMI, conexión SDIC

UVA _ Unidades de Vida Articulada

PMI- Condiciones espaciales y físicas de los tanques
MUROS + REJAS + CERCAS + ÁREAS VERDES “PRIVADAS”
Transformarlas en centros comunitarios



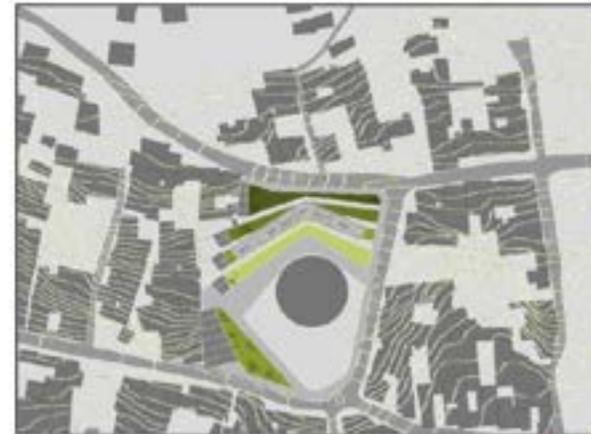
UVA _ Unidades de Vida Articulada

“Derribar las cercas para estar más cerca...” Aníbal Gaviria



UVA Tanque Versailles

Localización





UVA Tanque La Tablaza

Localización



Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM Alcaldía de Medellín 2013-15

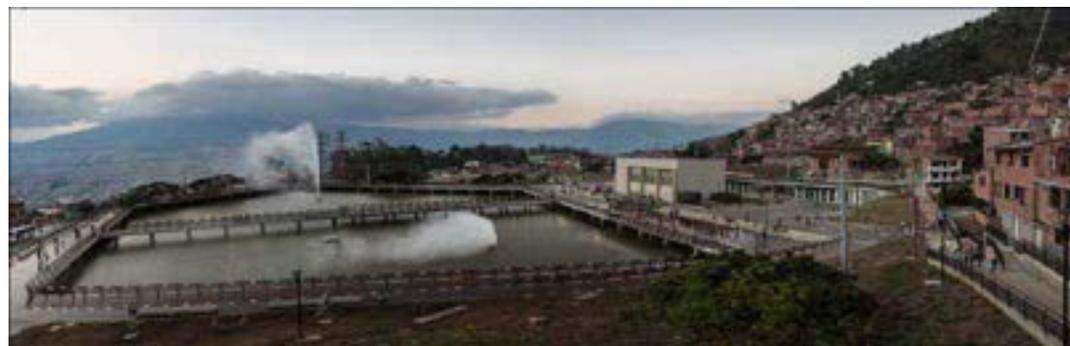
Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto

UVA de la Tablaza _ Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM Alcaldía de Medellín 2013 - 2015





UVA de la Tablaza / Before and After



UVA de la Imaginación (El Orfelinato)

Global Gold Award 2015 Holcim Awards for Sustainable Architecture

Colectivo 720 arqs. / M. Camargo + L. Tombé

Grupo EPM / H. Valencia Taller EPM + Alcaldía de Medellín



UVAS Invitados especiales a La Biennale 2016

Curador Alejandro Aravena

Rem Koolhaas, Norman Foster, Joan Clós, Aníbal Gaviria &

Horacio Valencia



2012 - 2015

POT 2014 - 2027

Plan de Ordenamiento Territorial _ Largo Plazo

Ciudad Compacta e Integrada

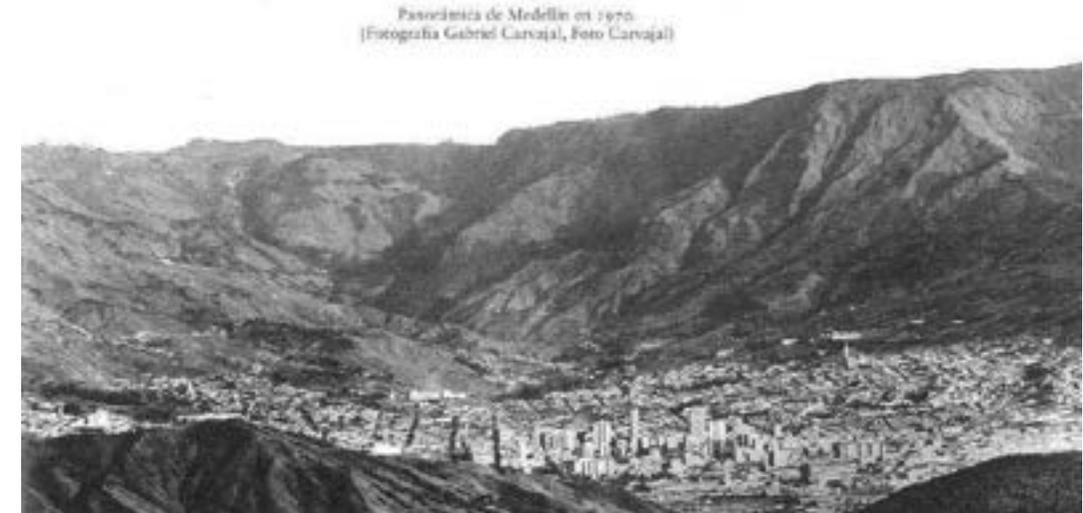
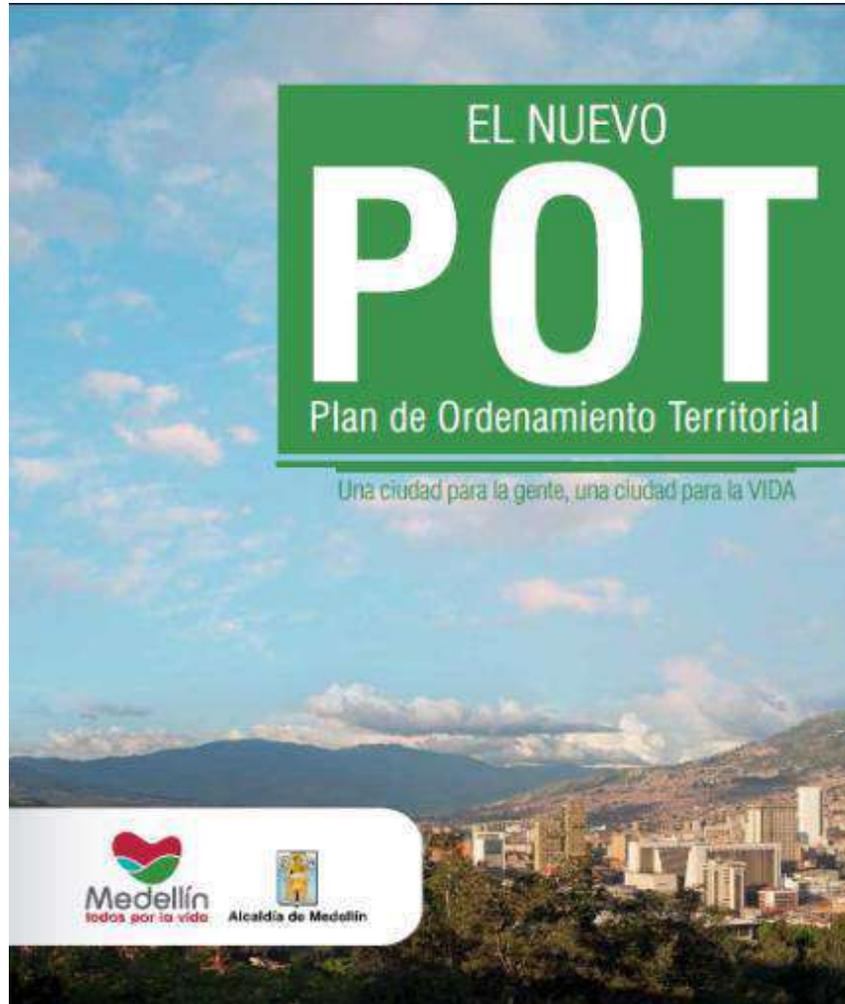
ÁREAS DE RENOVACIÓN URBANA DEL RÍO / Río Norte + Río Centro + Río Sur
CONTROL A LOS BORDES URBANO RURALES

ARTICULACIÓN + CENTRALIDADES BARRIALES + MOVILIDAD SOSTENIBLE

Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027

CIUDAD COMPACTA E INTEGRADA

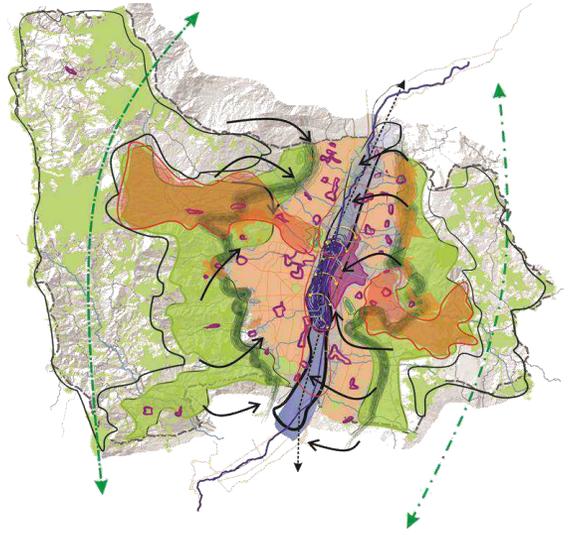
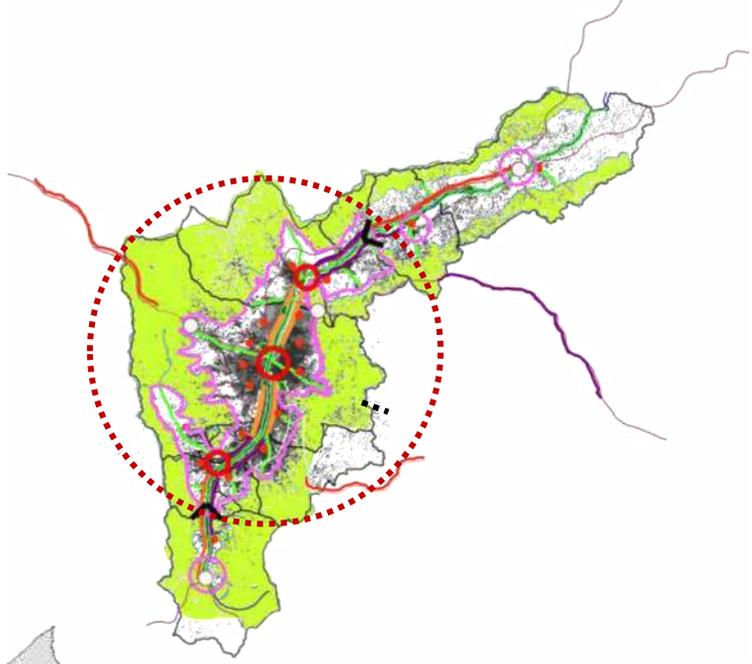
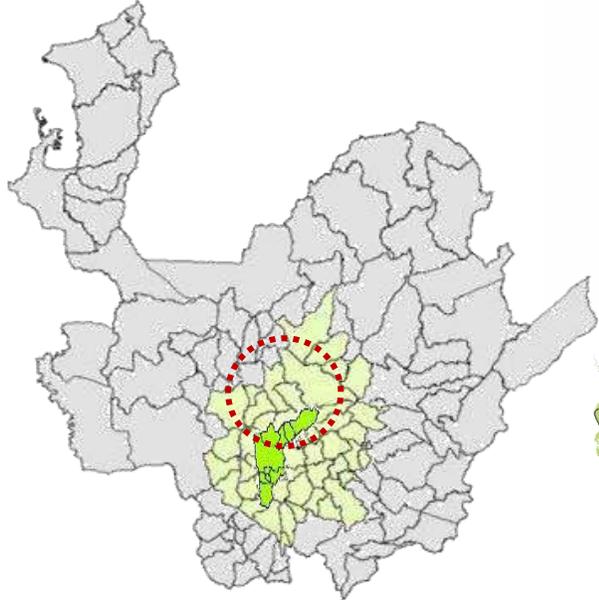
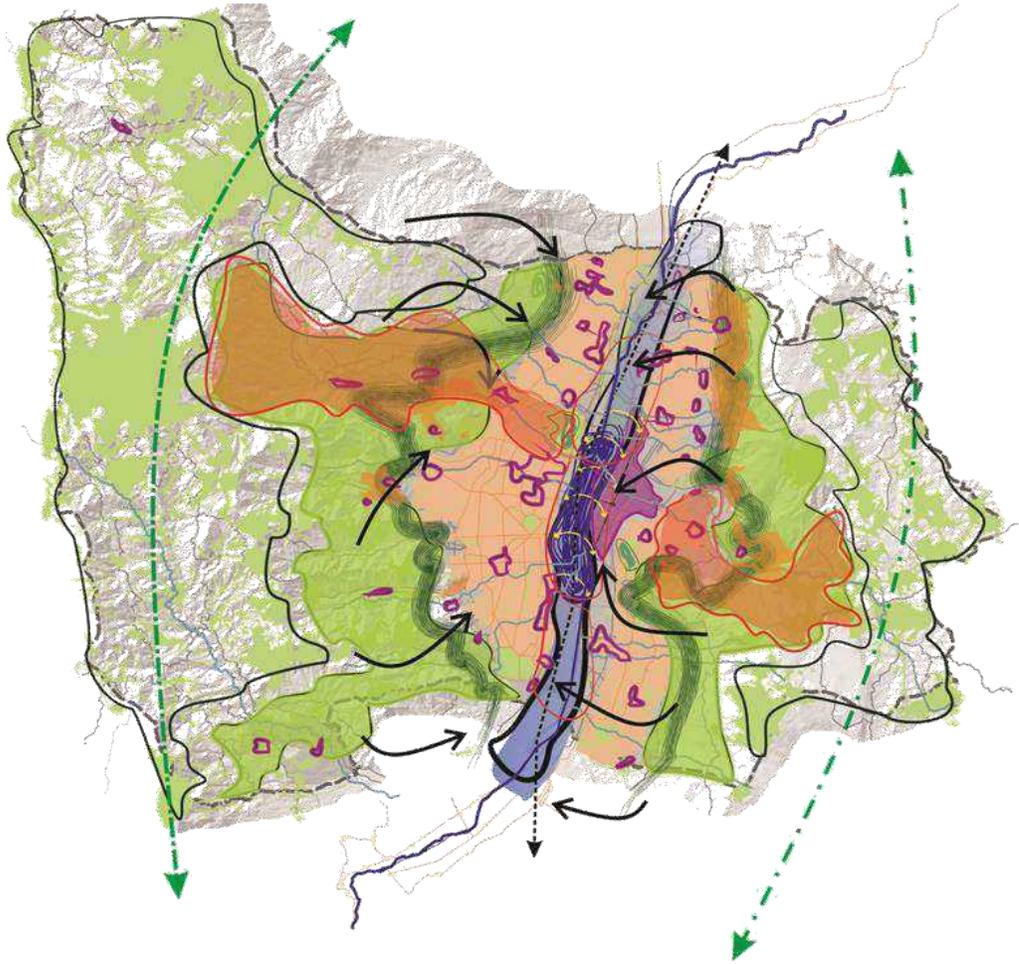
AREAS DE RENOVACIÓN URBANA DEL RÍO / Río Norte + Río Centro + Río Sur / CONTROL DE BORDES + ARTICULACIÓN REGIONAL + CENTRALIDADES + MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Ordenamiento Territorial POT 2014-2027

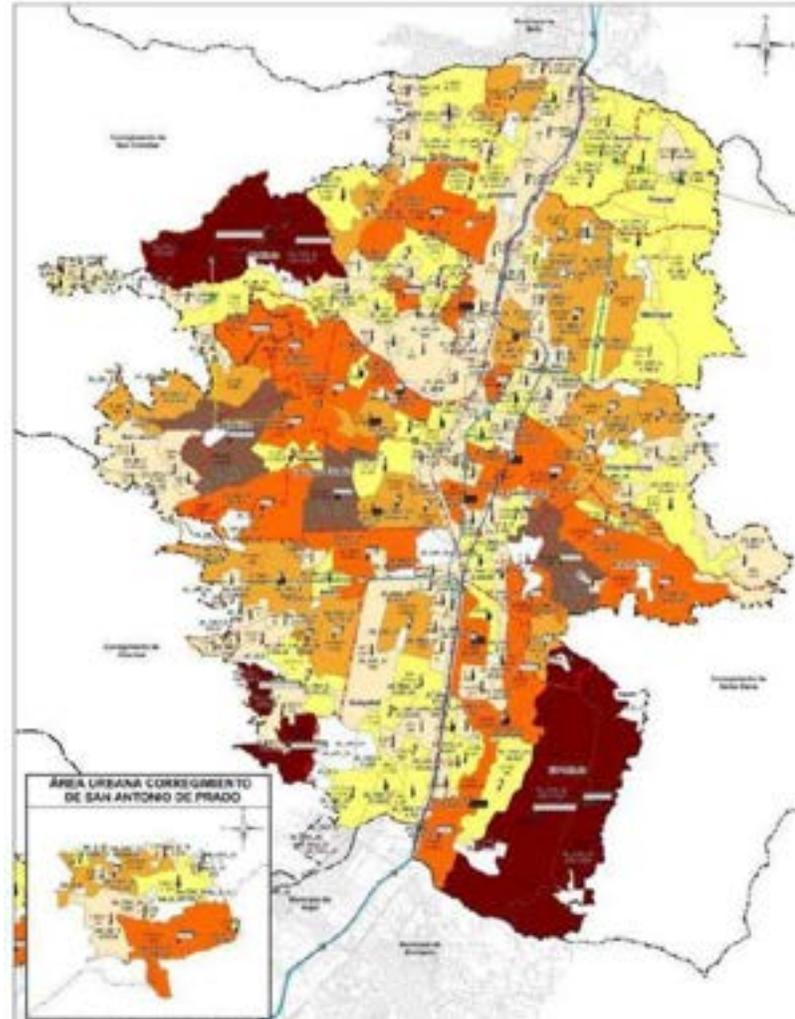
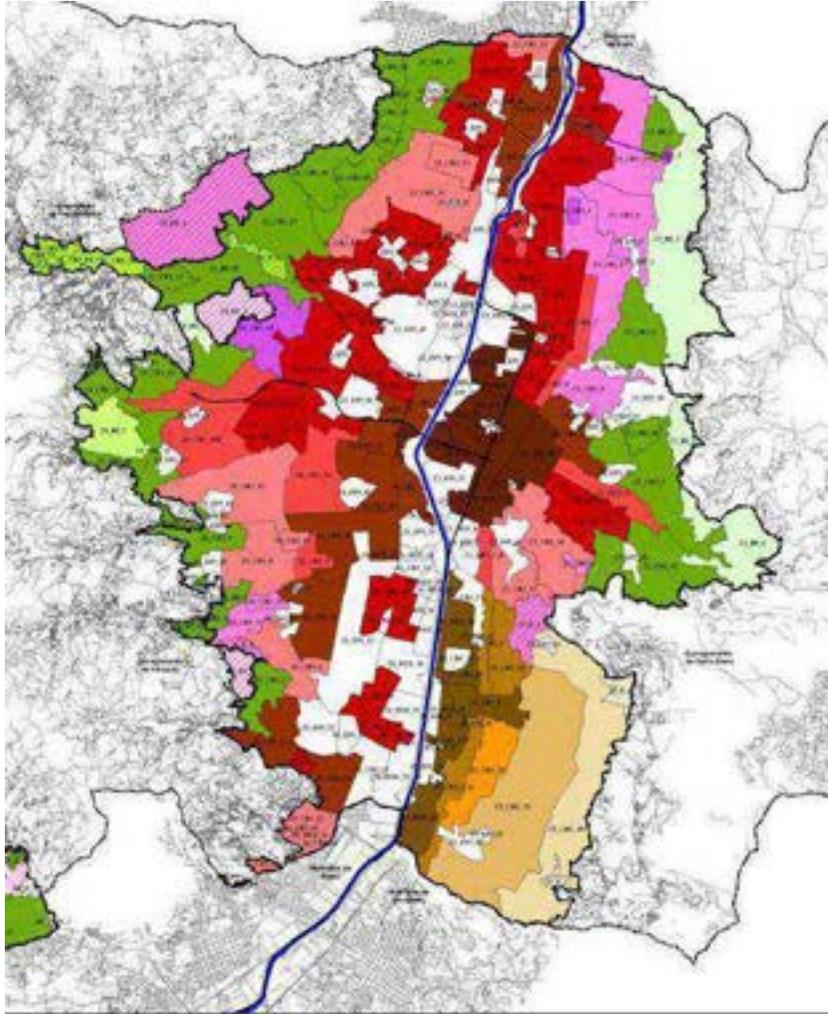
Articulación regional

La aglomeración metropolitana es la ciudad del siglo 21



POT 2012 _ Diagnóstico del crecimiento urbano

Evaluación del crecimiento 1999 - 2014



Documento técnico POT Acuerdo 46/2006

Izquierda: Áreas en blanco / Densidad limitada para vivienda = crecimiento 0

Derecha: Áreas más oscuras : Crecimiento contradictorio hacia las periferias y bordes

Jardín Circunvalar de Medellín

Cinturón Verde Metropolitano

Bordes y periferias como estructuras ambientales y sociales estratégicas

Reurbanización de la urbanización informal



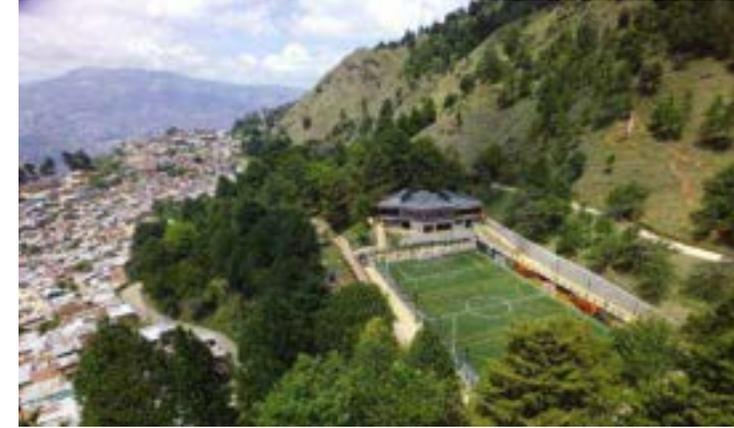
Jardín Circunvalar de Medellín | Cinturón Verde Metropolitano

Control a la expansión | Gestión del riesgo | Mejoramiento Integral de Barrios + Asentamientos informales | Preservación de biodiversidad



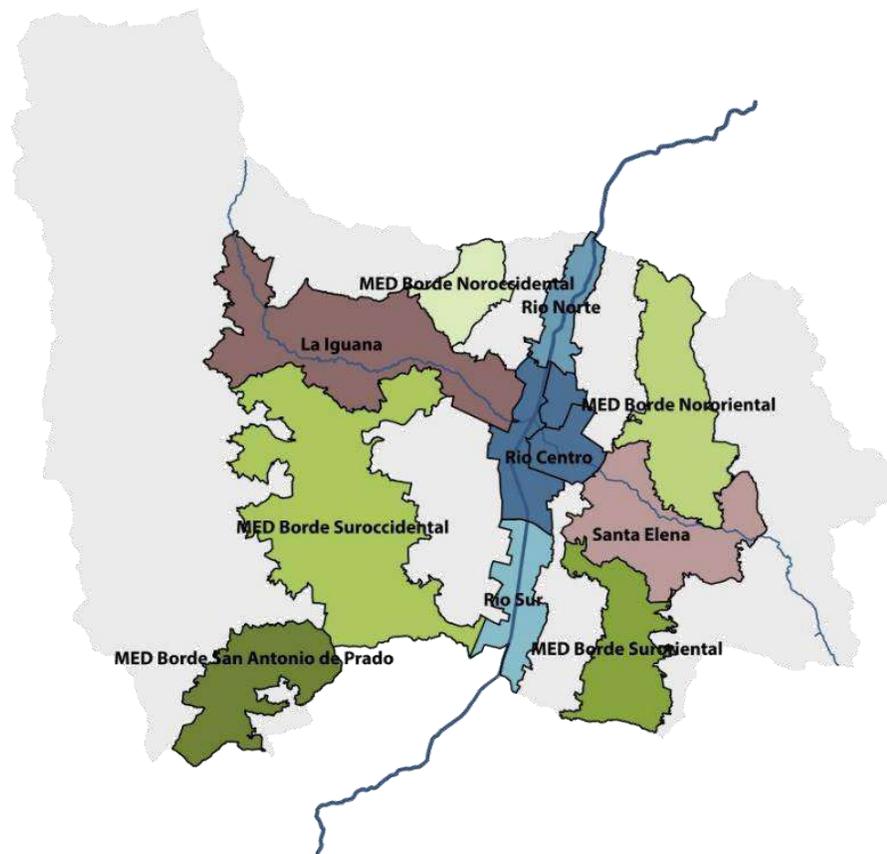
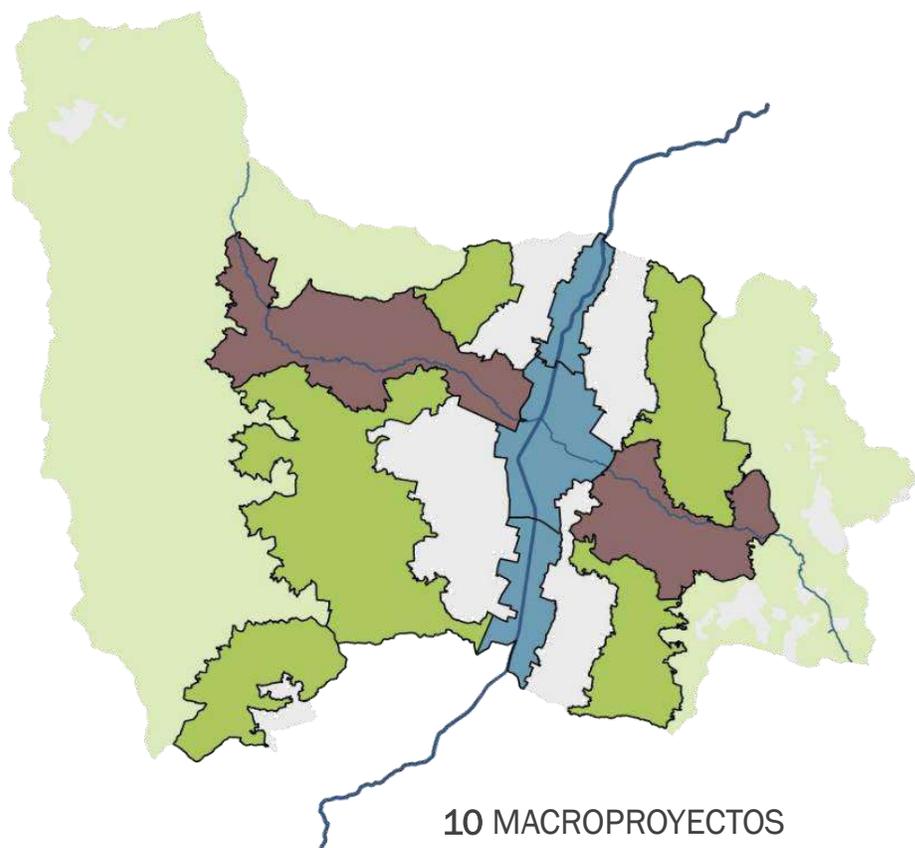
Jardín Circunvalar de Medellín | Cinturón Verde Metropolitano

Bordes y periferias como áreas estratégicas de gestión social, ambiental y de riesgo



Áreas de Intervención Estratégica AIE | Macroproyectos

AIE = AUI (Actuaciones urbanas integrales)



MedRío

3 Macroproyectos



Transversalidades

2 Macroproyectos

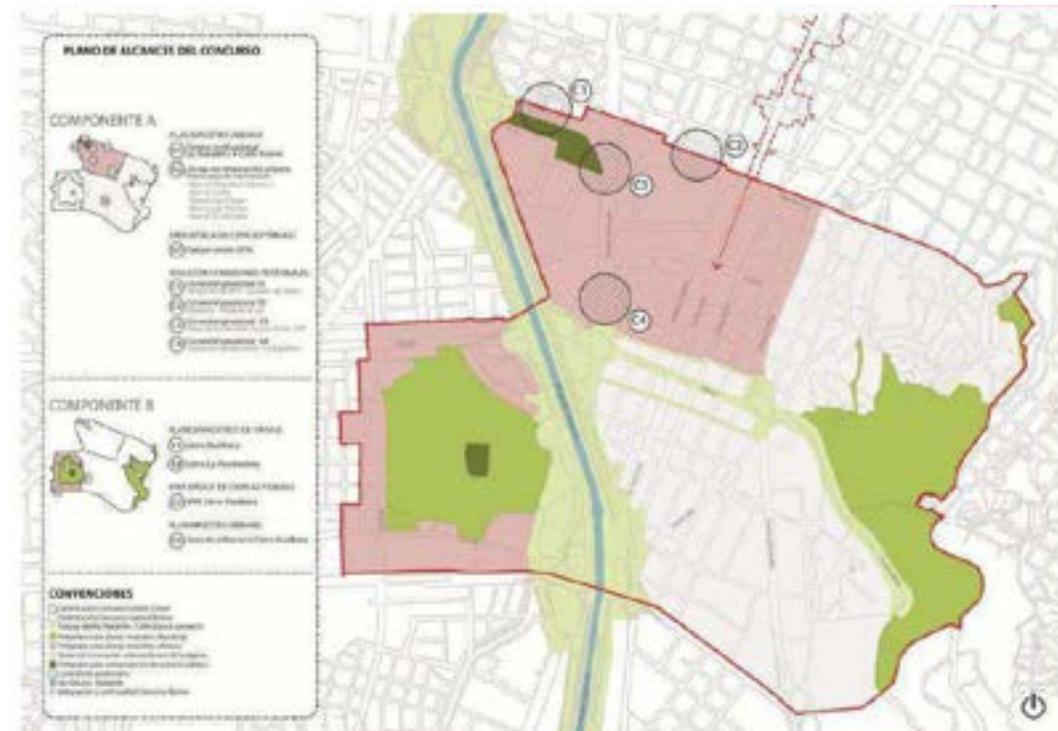


MedBorde

5 Macroproyectos

Centro Cívico _ Centralidad Metropolitana

Ganadores de concurso 2014: Colectivo 720 + Latitud Taller + Consorcio Arquitectura y Paisaje



Galería Bolívar _ Concurso Internacional | Plan MedCentro _ en obra

Carlos Puerta – Verónica Ortiz – Manuel Ortega arquitectos



2012 - 2015

POT

Parques del Río Medellín

Medellín, ciudad compacta

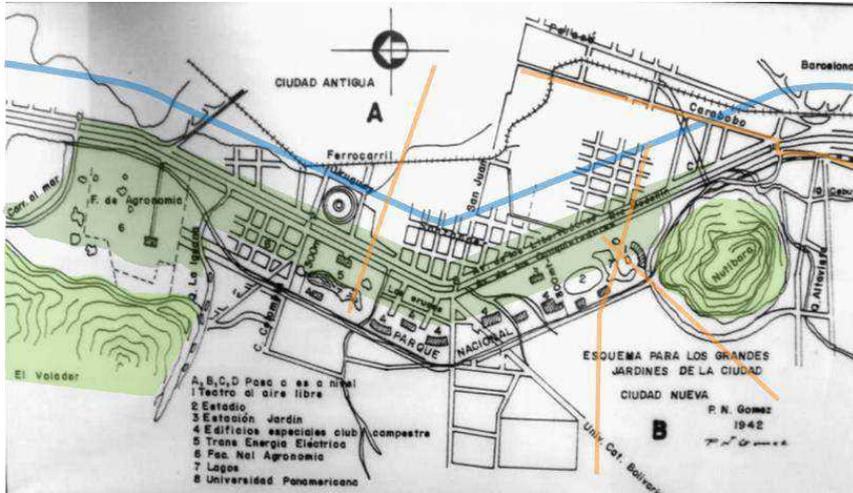
Estrategia para una ciudad integrada, equitativa y sostenible

“Devolverle la vida al río, el río a la ciudad y a la gente”

Aníbal Gaviria, Alcalde 2012 - 2015

Proyectos + Áreas Estratégicas de Renovación Urbana

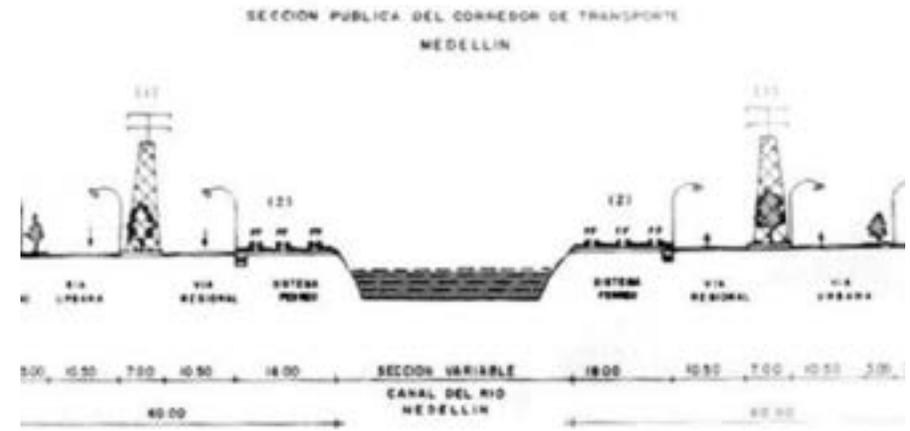
Medellín, Ciudad Compacta _ Ciudad aplazada



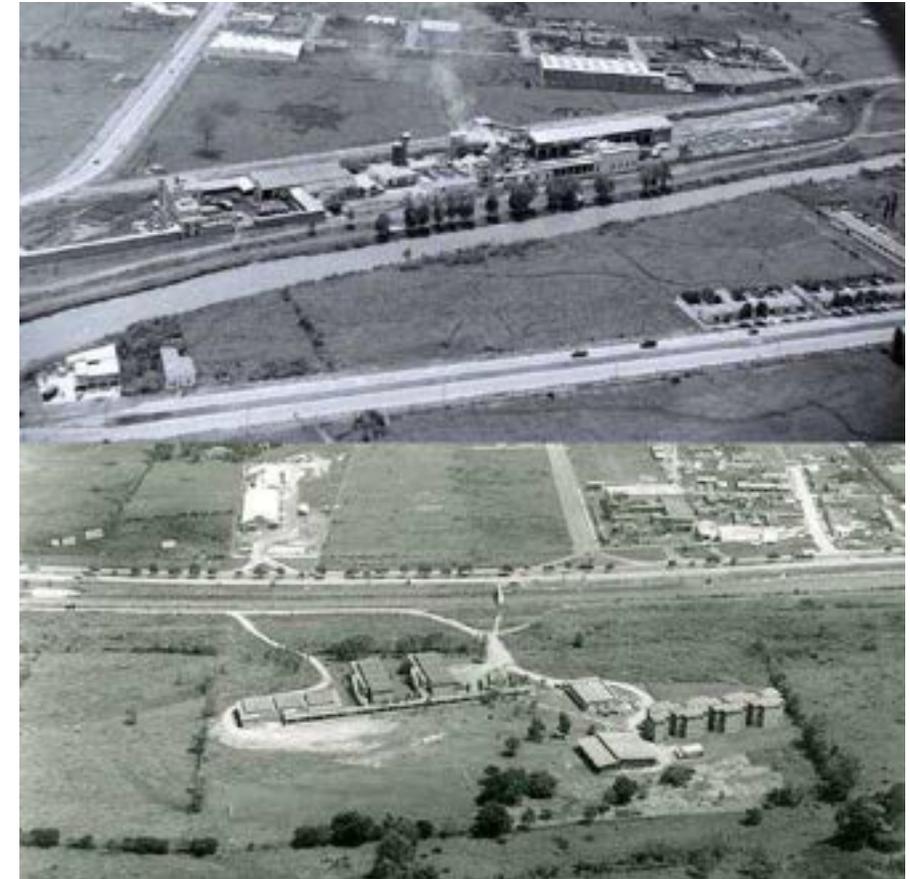
Propuesta 1942 _ Parque Nacional Proyecto Pedro Nel Gómez



Plan Piloto Regulador de Medellín 1951, José Luis Sert and Paul Wiener

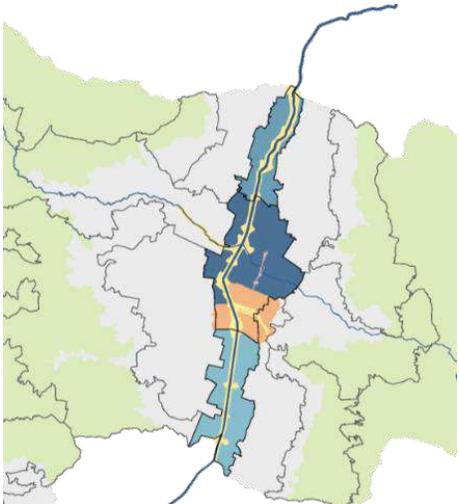
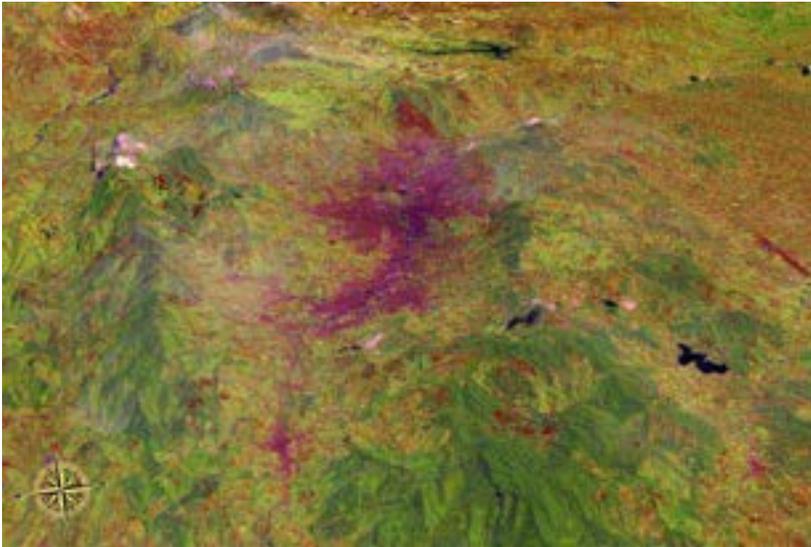


Pictures from unknown archives



Medellín, Ciudad Compacta _ Ciudad aplazada

En busca de una ciudad sostenible, integrada y equitativa



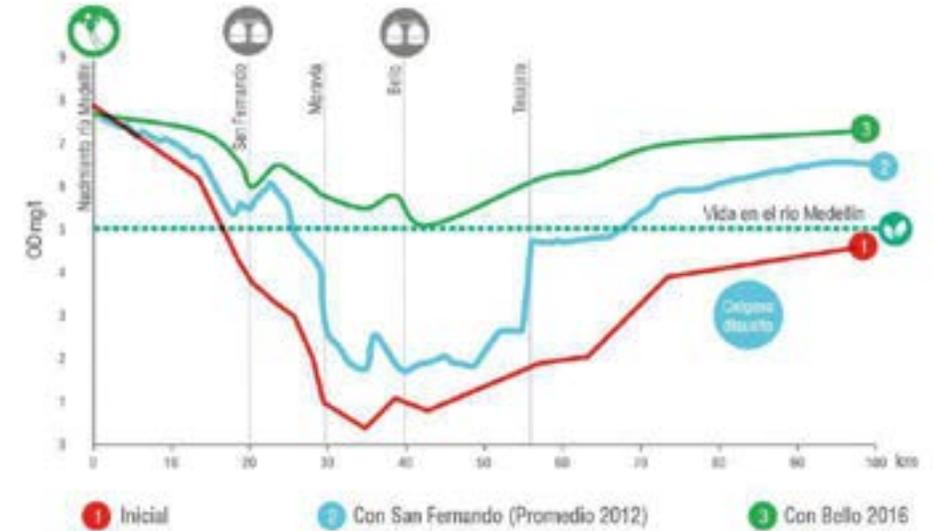
Programa de Saneamiento del Río EPM

Tasq acumulada de saneamiento + inversiones = > \$1.7 Billion dollars

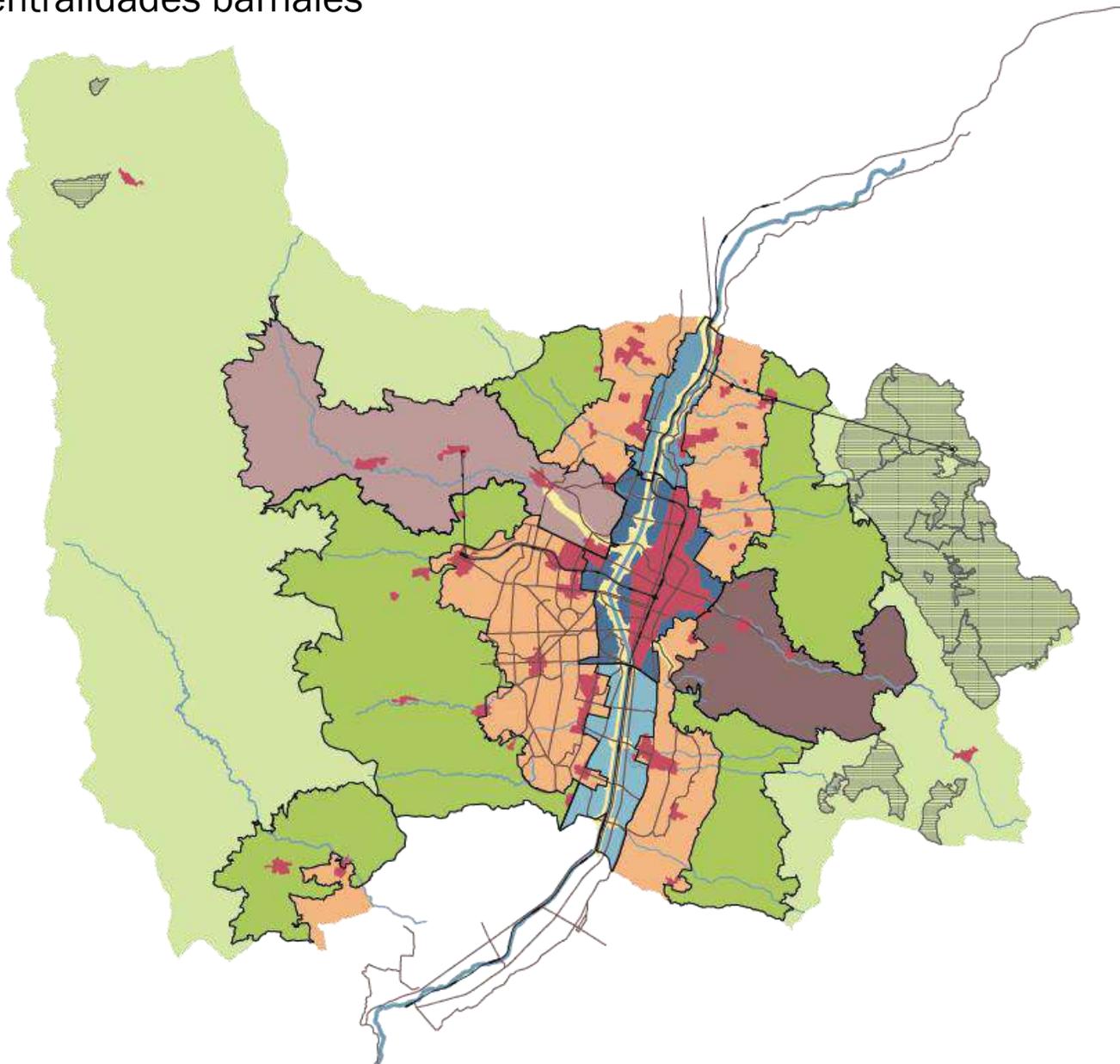
Planta de Tratamiento de Aguasclaras EPM

+ Unidad de Vida Articulada UVA

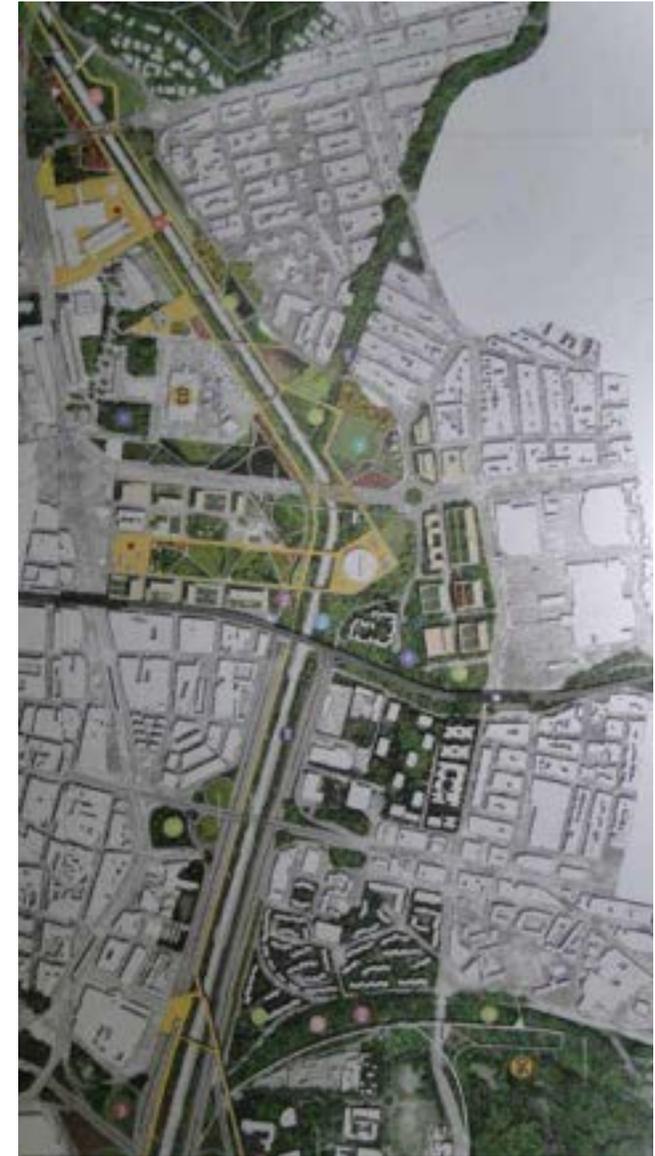
Bello _ Norte del valle de Aburrá



Áreas de Intervención Estratégica AEI _ POT 2014
Río + Ladera + Borde
Centralidades barriales



Parques del Río
Parque Botánico del Río _ Proyecto de Concurso 2013



Ganadores del Concurso 2013:
LATITUD TALLER / Arq. Sebastián Monsalve – Arq. Juan David Hoyos

2012 - 2015

POT

Parque Botánico del Río

Medellín, ciudad compacta

“Devolverle la vida al río, el río a la ciudad y a la gente”

Aníbal Gaviria, Alcalde 2012 - 2015

MacroProyectos del río + Áreas Estratégicas de Renovación Urbana

Proyecto Urbano + Regional integrado

Movilidad Regional & Multimodal / TOD _ Transit Oriented Development

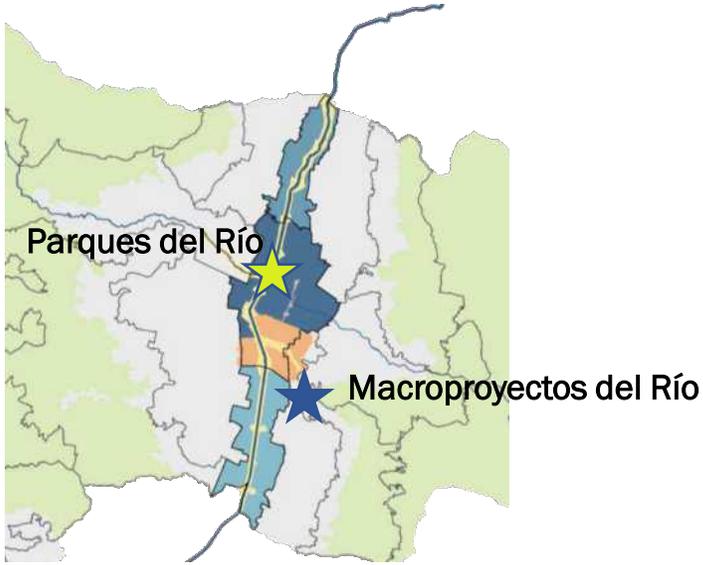
Una plataforma urbana competitiva

Proyecto de Saneamiento del río

Medellín, Ciudad Compacta

Áreas de Renovación Urbana en torno al río

Estrategia de generación de suelo para vivienda social

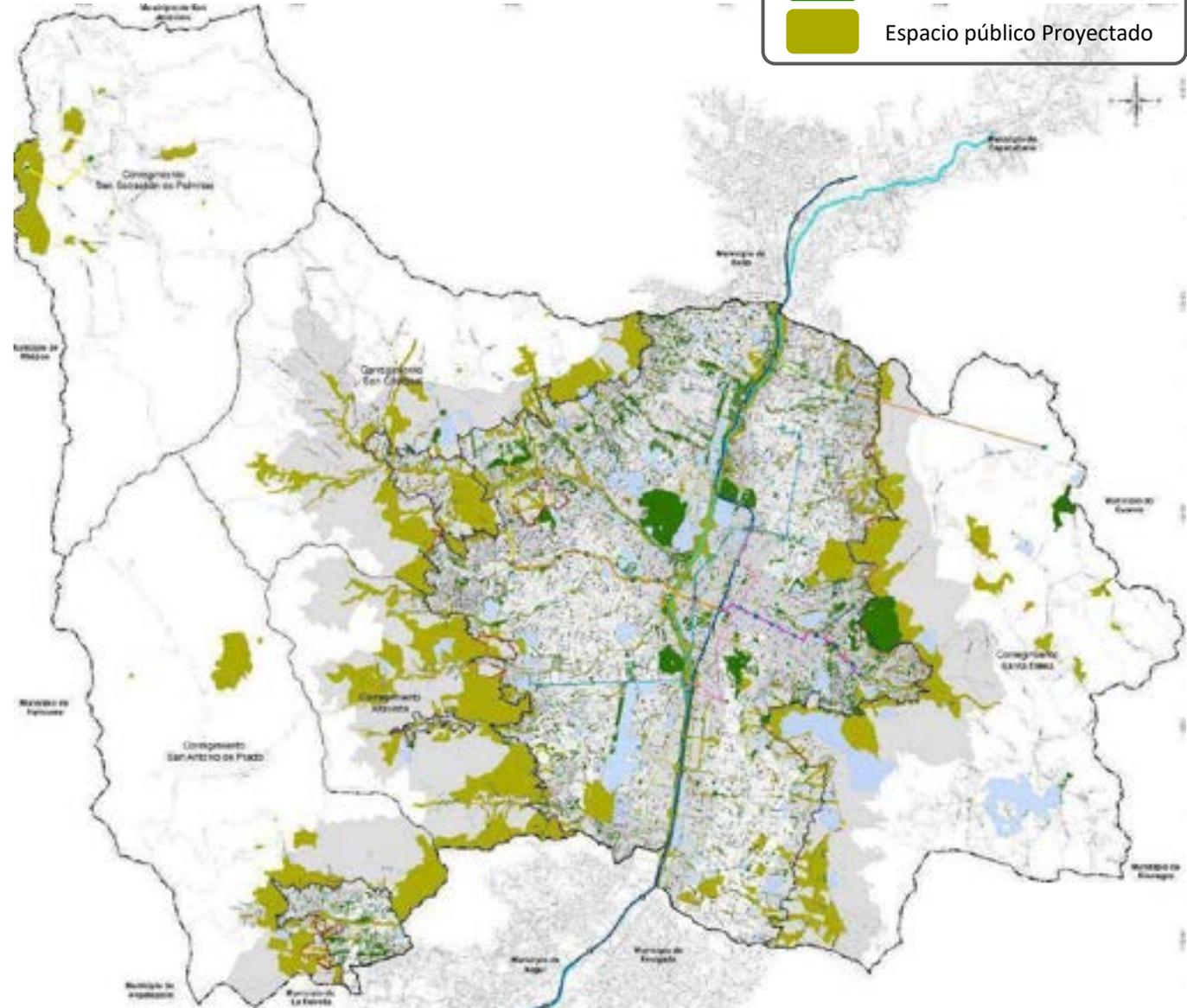


Espacio público y de parques existente y proyectado

Déficit extremo

Espacio Público de Esparcimiento y Encuentro

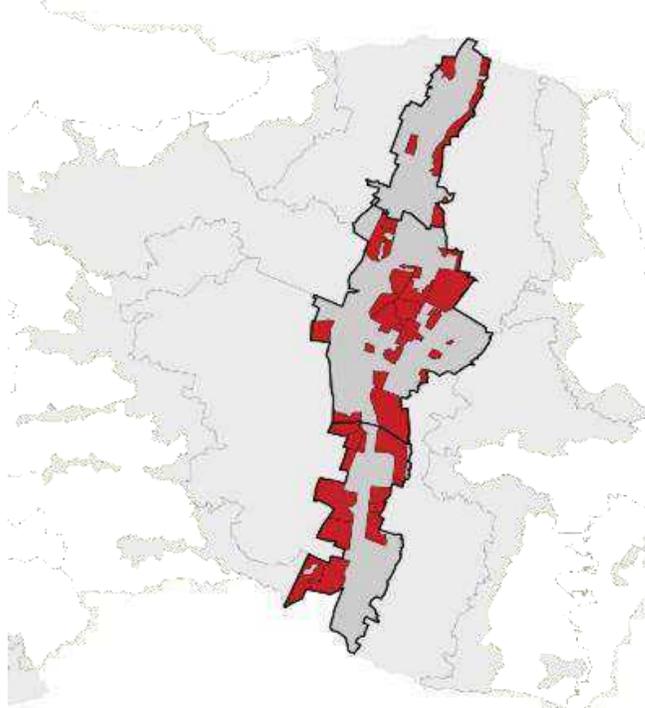
- Espacio público existente
- Espacio público Proyectado



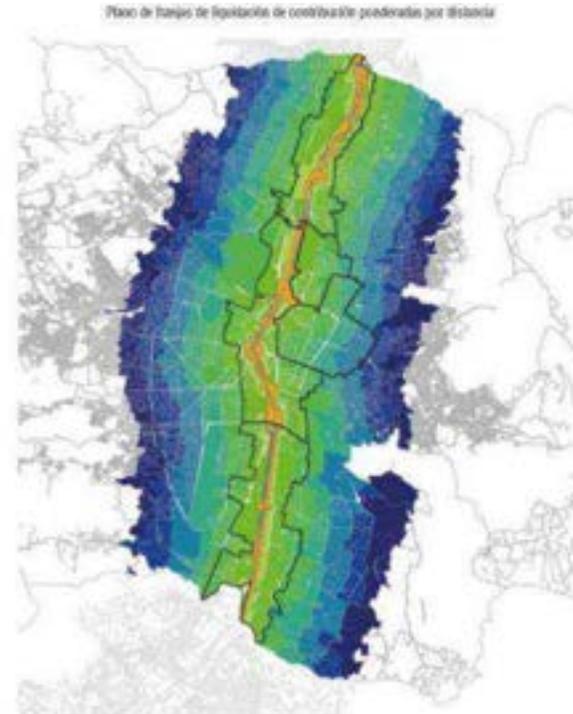
Macroproyectos - AIE MEDRío

Financiamiento de la renovación urbana

Gestión del valor del suelo, incentivos al desarrollo, gestión asociada del suelo, plusvalía, cesiones urbanísticas, otras

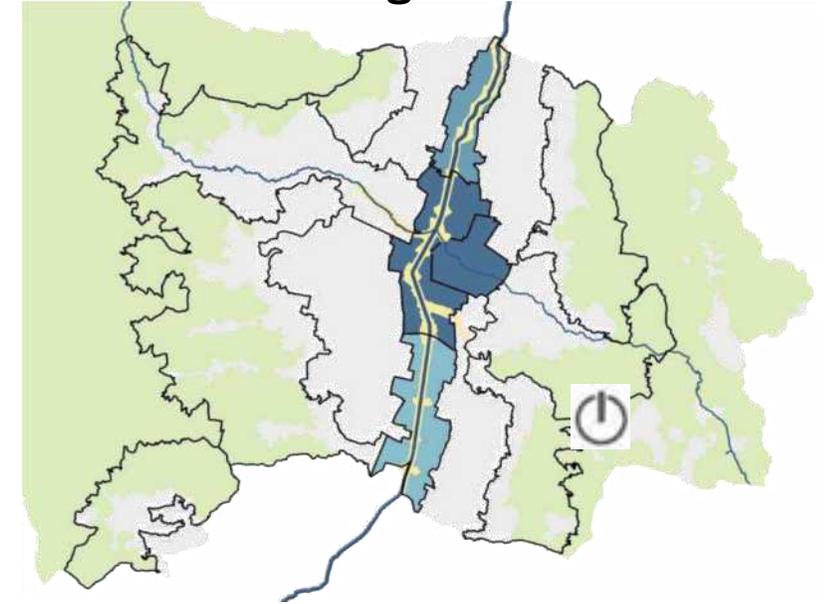


33 Planes Parciales de Renovación Urbanística



Elaboración: RECCM, con base en Departamento Administrativo de Planeación de Medellín; Acuerdo 048 de 2014

Gestión de la vivienda social mediante operaciones urbanas privadas = Obligaciones Urbanísticas



RÍO NORTE
452.98 Ha.
11 Planes
Maestros

Viviendas :
12.407
Unidades.
Sociales:
3.993



RÍO CENTRO
1.122,70 Ha.
9 Planes
Maestros

Viviendas:
38.393
Unidades.
Sociales:
8.376

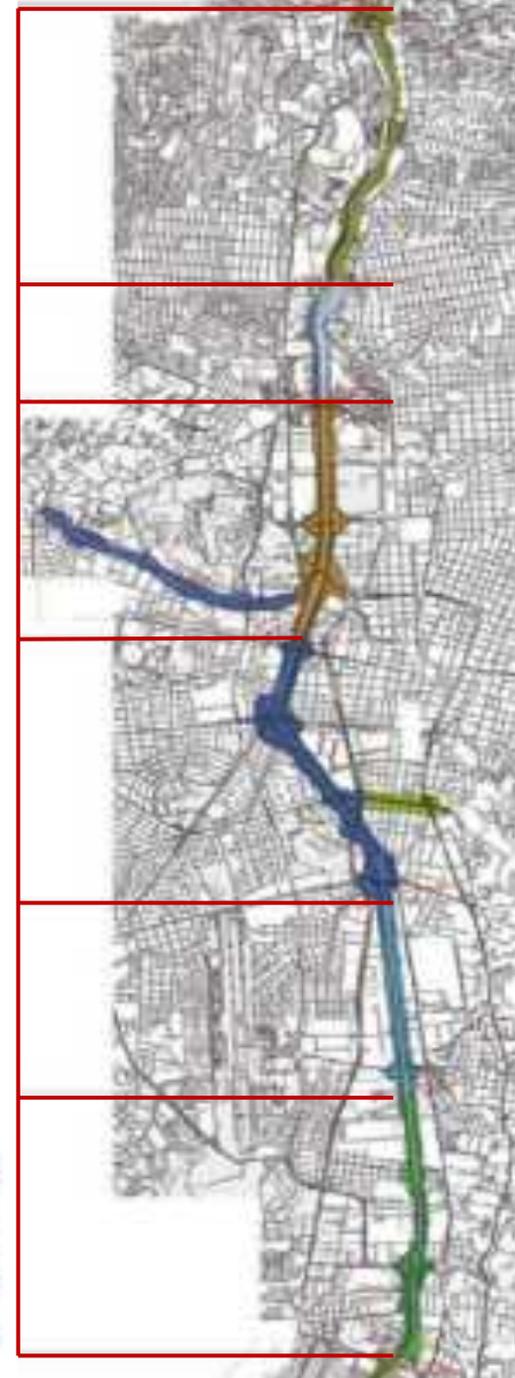
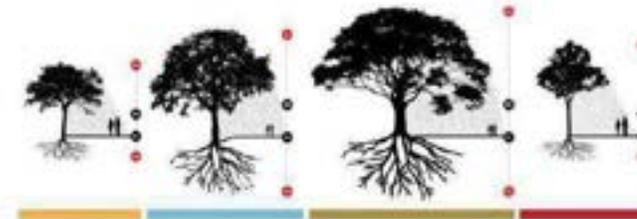
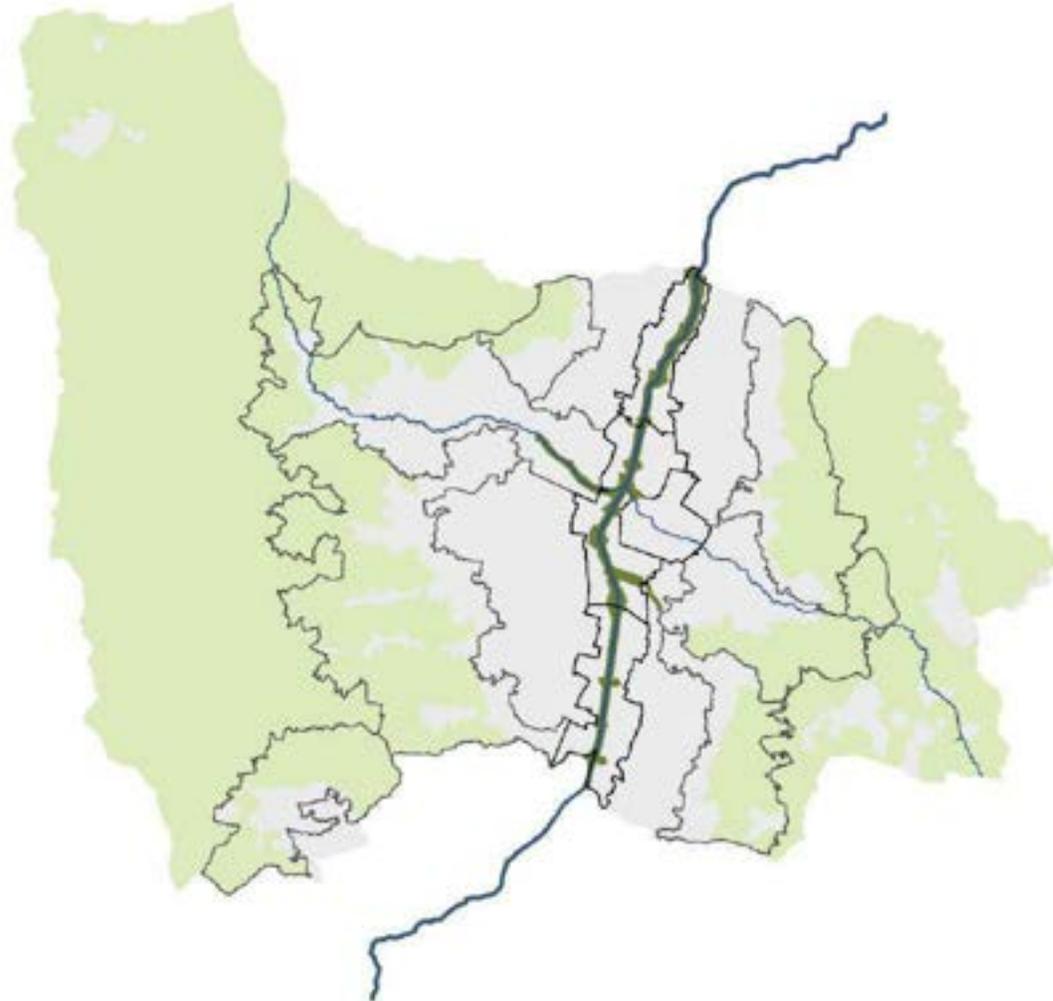


RIO SUR
640.76 Ha.
13 Planes
Maestros

Viviendas:
51.377
Unidades.
Sociales:
3.993

Parques del Río _ Plan Maestro 2012 -2015

Plan Maestro _ 32 kmts. Ciclorrutas + 34 kmts. Vías peatonales + Conexión área de influencia 17 sedes universitarias + Vías regionales y urbanas: 111 kmts. Carriles subterráneos + 200 kmts. Carriles en superficie + Parques Verdes
1ª. Etapa en construcción _ Centralidad Metropolitana & Centro Cívico en proceso

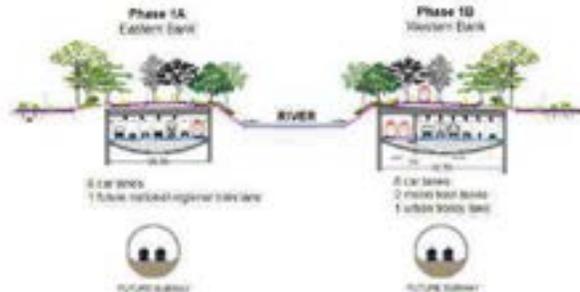




START April 2015
FINISH August 2016

17 months
Initially 11

CONSTRUCTION FIRM THAT WON THE ADJUDICATION
Guinovart Obras y Servicios Hispania

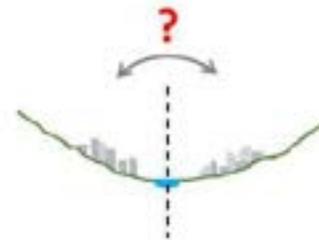


6 PROJECT INTENTIONS

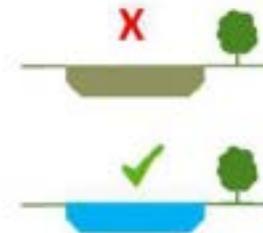
Improve the regional mobility articulation and the city-regio connectivity.



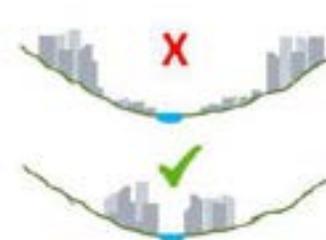
Integrate a once fractured city (by the river as a barrier) by generating public space.



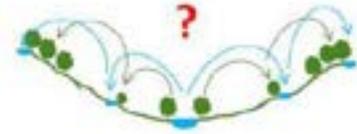
Benefit the ongoing healing process of the Medellín River.



Foment a more sustainable compact city that is more equitable and inclusive for society as a whole.



Support the natural environment connectivity strategy of integrating the Medellín river, streams, canals, green areas, parks and hills with the valley mountains.



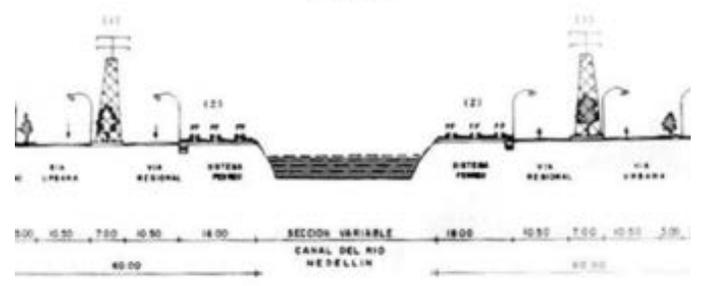
Spark urban renewal in the river surroundings.



Parques del Río

De una ciudad de los carros | A una ciudad para la gente

SECCION PUBLICA DEL CORREDOR DE TRANSPORTE MEDELLIN



MODELO ACTUAL



Mayor costo infraestructura
Menor eficiencia movilidad

Mayor eficiencia movilidad Menor costo infraestructura



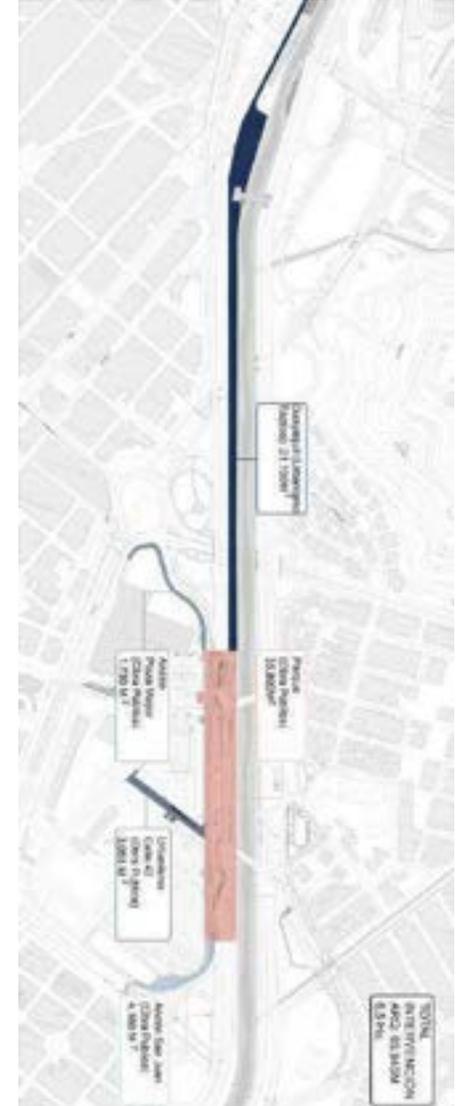
MODELO PROPUESTO

Medios Alternativos Propuestos

2015 - 1ª. Fase en construcción

Centralidad Metropolitana y Centro Cívico

1ª. Fase costado oeste inaugurada, costado oriental en obra



Parques del Río _ Antes 2014 y propuesta _ Centralidad Metropolitana
Centro Cívico: Existente a la izquierda _ Propuesta a la derecha

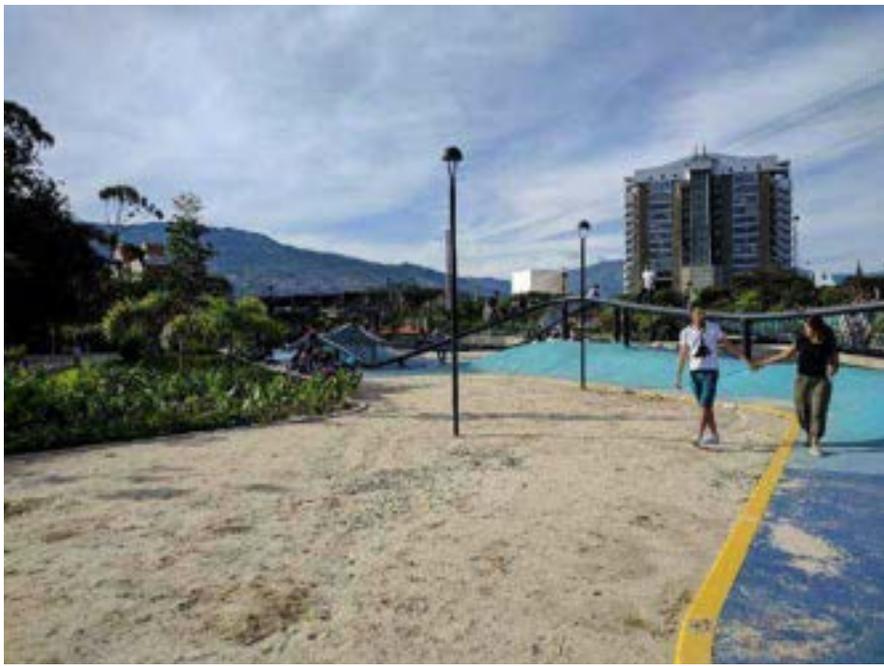


Parques del Río _ Proyecto en desarrollo _ Centralidad Metropolitana
Concurso del Centro Cívico _ propuesta de renovación urbana

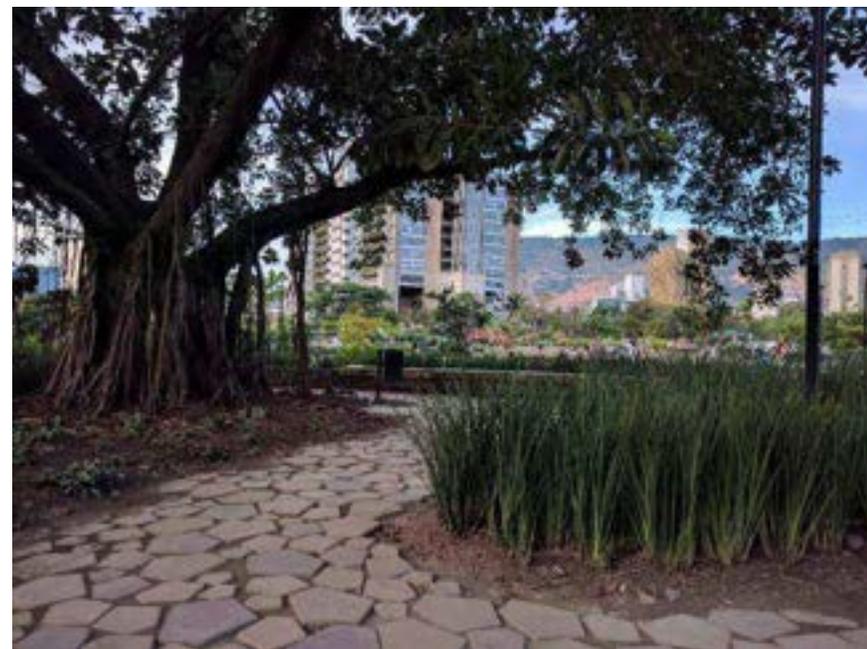


Parques del Río _ 1ª. Fase 2016





Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto



Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto



Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto



Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto

Visión estratégica _ Ciudad para la Vida

Plan de Ordenamiento Territorial POT

Estructura ecológica + Parques del Río + MacroProyectos del Río áreas de renovación urbana

Ciudad Compacta + Ciudad Integrada

Inclusión Social

Articulación metropolitana + regional

Saneamiento del Río 1990 - 2018

Movilidad multimodal

Espacio público + Parques Verdes

2016 Alcalde de Medellín suspendió el desarrollo del Plan Maestro, no es una prioridad





Medellín: Una ciudad para la vida

Seminaire

RESPONSES URBAINES AU VELLISSEMENT DE LA POPULATION GUADALOUPEENE

Gadeloupe | Novembre 14-15 _ 2017

Jorge Pérez Jaramillo _ arquitecto Medellín, Colombia

jorgeperezjaramillo.arquitecto@gmail.com | @PerezJaramilloA



SpECIAL thanks to Pepe Navarro, / Photographs by PepeNavarro, Alcaldía de Medellín, Grupo EPM, Jorge Pérez Jaramillo & others

Graphics by Latitud Taller + Susana Gonzalez _ Rutgers University, Masters student, Architect + EPM DIUS + DAP _ POT Team 2012-2015 + others