



RÉPONSES URBAINES AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION GUADELOUPÉENNE

SÉMINAIRE

14 & 15 NOVEMBRE 2017



Los ancianos y los pobres en la ciudad aburguesada

Edwin R Quiles Rodríguez



RÉPONSES URBAINES AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION GUADELOUPÉENNE



El apego de los ancianos a sus entornos cotidianos y familiares es un asunto fundamental de sobrevivencia. Se aferran a la gente que los procura, a su comunidad y a las redes de reciprocidad. Se apegan a sus objetos, los muebles, los recuerdos, las memorias. Cambiar de ambiente físico y social, cambiar las cosas y la gente de su lugar habitual dificulta la cotidianidad y rompe los patrones que apuntalan la vida.

Todos hacemos falta. Las ciudades las hacemos todos, mediante mandatos y planes, pero también con nuestra presencia, y las maneras de ocupar y crear territorios nuestros y de nuestra tribu.

Son proyectos levantados sobre las ausencias.



urbanismeguadeloupe.fr

 @RUD_GP

Los barrios de pobres son tolerados mientras no exista otro uso más productivo para los intereses del capital y el gobierno. Cuando sube el valor del suelo o surgen otras posibilidades de uso, son entonces perseguidos, demonizados y eliminados.

El San Juan colonial era una ciudad en crecimiento, necesitada de ampliar su inventario de viviendas. La solución consistió, de eliminar los barrios construidos y ocupados por los trabajadores.

Ese mismo ejercicio de desplazamiento y control fue practicado en el San Juan de la mitad del siglo XX, que, era también una ciudad en desarrollo acelerado, también con el objetivo de limpiar la imagen de la ciudad y posicionarla como una capaz de atraer inversiones en la industria y el comercio.

RÉPONSES URBAINES AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION GUADELOUPÉENNE



Los desaventajados son parte integral de la ciudad como consumidores y productores. Desde sus entornos crean su propia versión de lo urbano, aportan diversidad y expresiones culturales entre los que está la arquitectura, la música y las fiestas populares de los barrios.

Es una cultura que nos acerca al Caribe por las referencias africanas.



urbanismeguadeloupe.fr



SANTURCE

Nuevos tipos de proyectos e inversiones de proyección global.

¿Qué condiciones económicas y políticas impulsan las nuevas intervenciones urbanas?

¿Qué estrategias de especulación utilizan en esta nueva etapa?

¿Qué estrategias utilizan para expulsar a los habitantes?

¿Qué resistencias ofrecen éstos?

¿Qué paisaje se vislumbra como producto de esta nueva etapa de intervención del capital en el territorio puertorriqueño?

¿Hay salidas para evitar la especulación con los terrenos ocupados por los pobres?

SANTURCE

Nuevos tipos de proyectos e inversiones de proyección global.

En la actualidad, según cifras oficiales, el 45% de la población vive bajo el nivel de pobreza y el 12% está desempleado. Sabemos que es más En los últimos 10 años más de medio millón de personas han migrado a los Estados Unidos. El huracán María solo vino a empeorar las condiciones de inestabilidad económica. Pero, tenemos sobre nuestras cabezas otra tormenta terrible, una Junta de Control Fiscal impuesta por el Congreso de Estados Unidos.

Esta ronda los \$75,000 millones de dólares.

A juzgar por las tendencias de la compra y venta de propiedades tampoco es difícil pensar que nos dirigimos a un proceso de privatización y acaparamiento de lugares privilegiados con potencial turístico.

« Hawaïzation » de Puerto Rico

Es decir la sustitución de población local y la pérdida de propiedades y poder en manos de extranjeros.

Nos acercamos a lo que algunos llaman la “Hawaïzación” de Puerto Rico (refiriéndose al modelo de Hawaii), es decir la sustitución de población local y la pérdida de propiedades y poder en manos de extranjeros.

« Hawaización » de Puerto Rico

Es decir la sustitución de población local y la pérdida de propiedades y poder en manos de extranjeros.

Ya no se trata de enviar la pala mecánica, la policía ni los trabajadores sociales para hacer el trabajo de expulsar a los vecinos y eliminar sus comunidades. Ahora utilizan estrategias que hacen a veces difícil detectar las intenciones hasta que es muy tarde para parar el proceso.

« Hawaización » de Puerto Rico

Es decir la sustitución de población local y la pérdida de propiedades y poder en manos de extranjeros.

- Para inversionistas como John Paulson Puerto Rico en la actualidad es lo que fue Miami en los años 80, un espacio en decadencia, en baja productiva donde era posible comprar buenas propiedades a bajo precio.
- La legislatura del país creó en 2012 dos leyes, la 20 y a 22, que eximen del pago de contribuciones a los inversionistas extranjeros
- **Este plan de inversiones contempla la salida del país de los incapaces de insertarse en esa nueva economía y la salida de ancianos de sus comunidades urbanas.**
- No se puede ser parte de la nueva ciudad si no se puede pagar los costos que eso conlleva. Los antiguos residentes pagan una pesada contribución emocional sin beneficio alguno.

Cuando el espacio urbano a ser intervenido está habitado, la estrategia debe ser una de revitalización, en lugar de la remoción.

Es decir, debe trabajarse como una incorporación orgánica entre varios desarrollos. No debe ser una limpieza y borrón de memoria.

RESISTENCIAS

La eliminación de las comunidades para dar paso a nuevos desarrollos urbanos trae resistencias de parte de los residentes.

RESISTENCIAS

La preparación por las propias comunidades de propuestas alternativas, o contrapropuestas, es otra forma de resistencia y una magnífica herramienta de negociación pues concretiza y pone sobre la mesa, de manera visual, los temas y asuntos en torno al proyecto.



PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO

Propuesta de diseño participativo para una comunidad amenazada por el desalojo donde buscamos integrar proyectos y espacios de la ciudad formal con la ciudad informal antecedente transformada.



PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO

- 1. La comunidad se llama Alto del Cabro y está localizada detrás de las fachadas de la avenida principal y al lado de un barrio de la pequeña burguesía.**
 - a. ¿Cómo incorporar los tejidos sociales, espaciales y económicos de ambos? ¿Cómo aprovechar las oportunidades que ofrece el barrio?
- 2. Condiciones actuales:**
 - a. baja densidad,
 - b. pobre fachada urbana
 - c. potencial de desarrollo por su ubicación en el centro, acceso a buena infraestructura, solares y estructuras abandonadas
- 3. limitaciones: trazado hace difícil la movilidad, falta de espacios de convergencia,**
- 4. problemas: calidad de la vivienda, desempleo, ancianos viviendo aislados**
- 5. propuesta:**
 - a. hacer una intervención de relleno en armonía con el tejido espacial de Alto del Cabro
 - b. aprovechar la localización céntrica para construir proyectos de vivienda privada actuando la comunidad como promotora, utilizando la ganancia para revitalizar la comunidad. (modelo de autosuficiencia)
 - c. Proyectos de desarrollo económico
 - d. Reforzar la fachada urbana
- 6. Crear nuevos espacios para reforzar sentido de comunidad y proveer lugares de encuentro**
- 7. Reparaciones de estructuras**
- 8. Mejorar red de calles**
- 9. Mejorar la vida de las poblaciones ancianas proveyendo espacios de estar en colectivo.**



PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



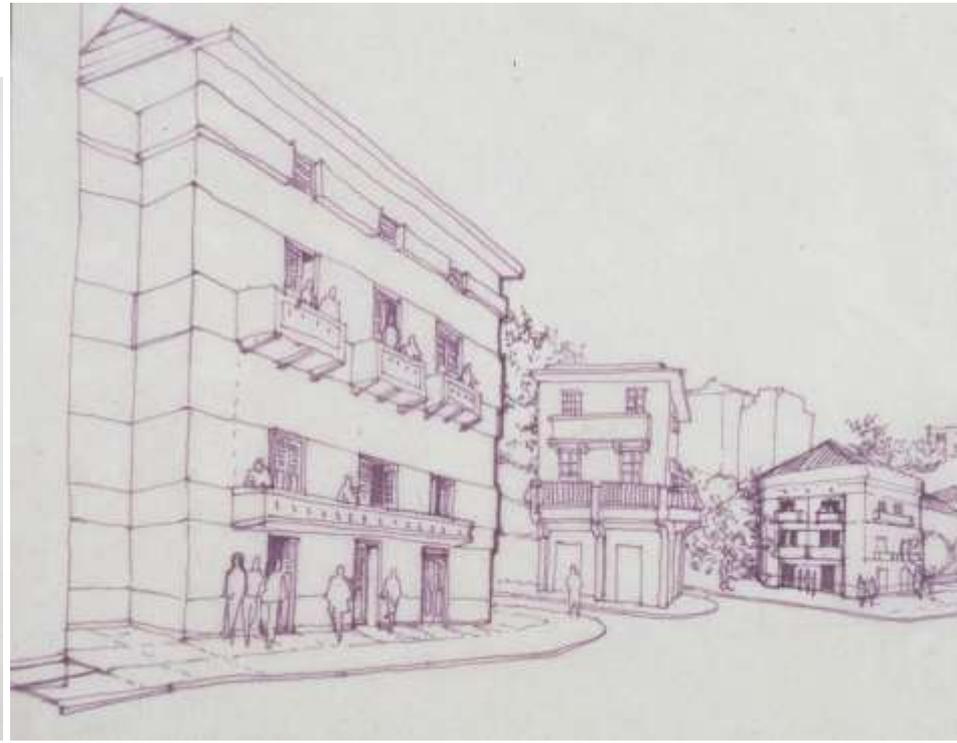
PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



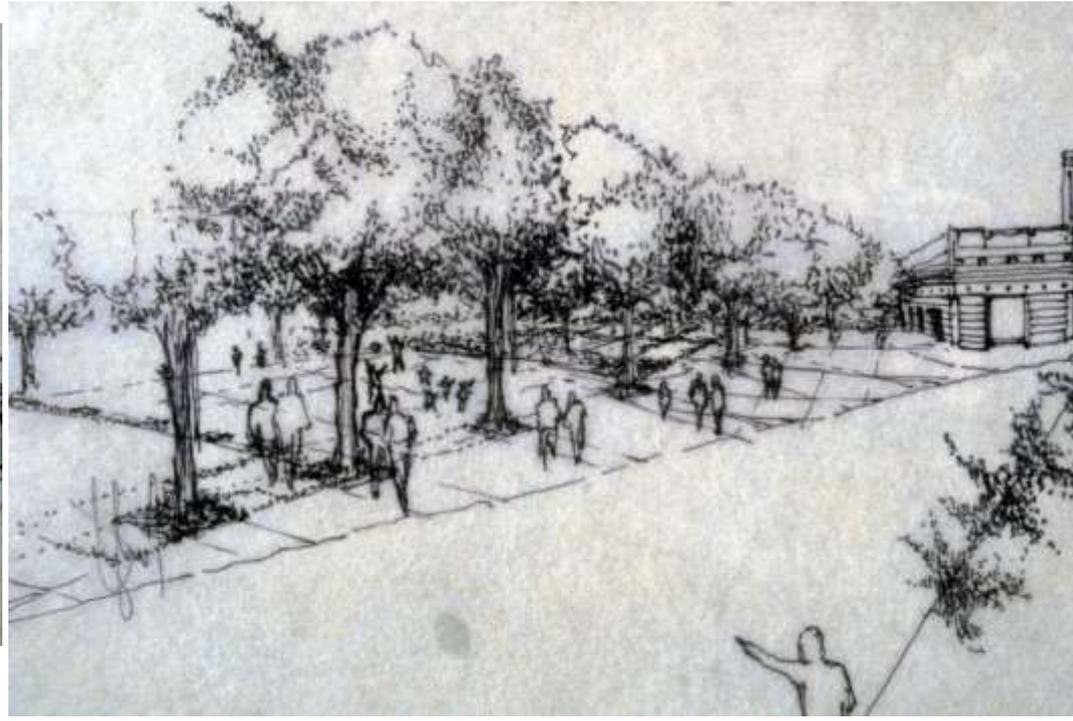
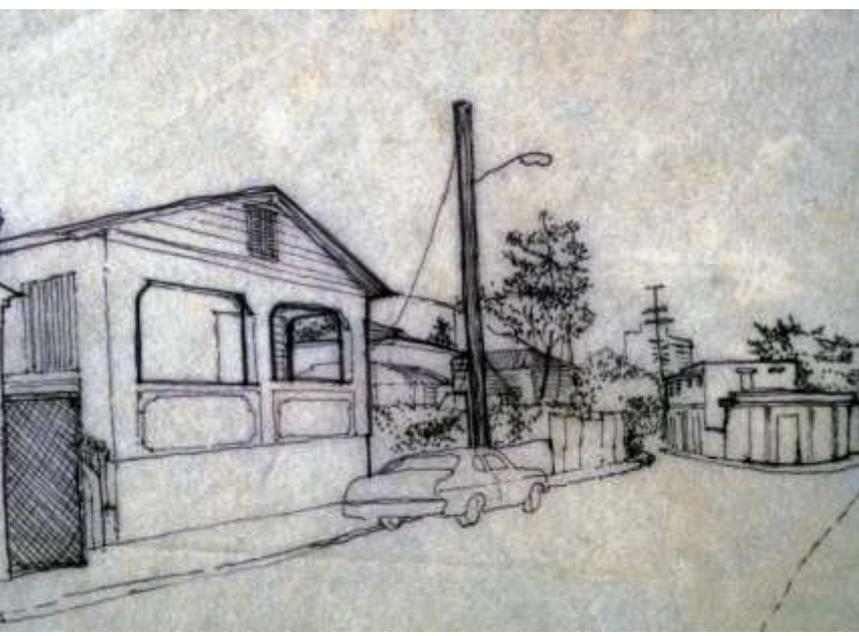
PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



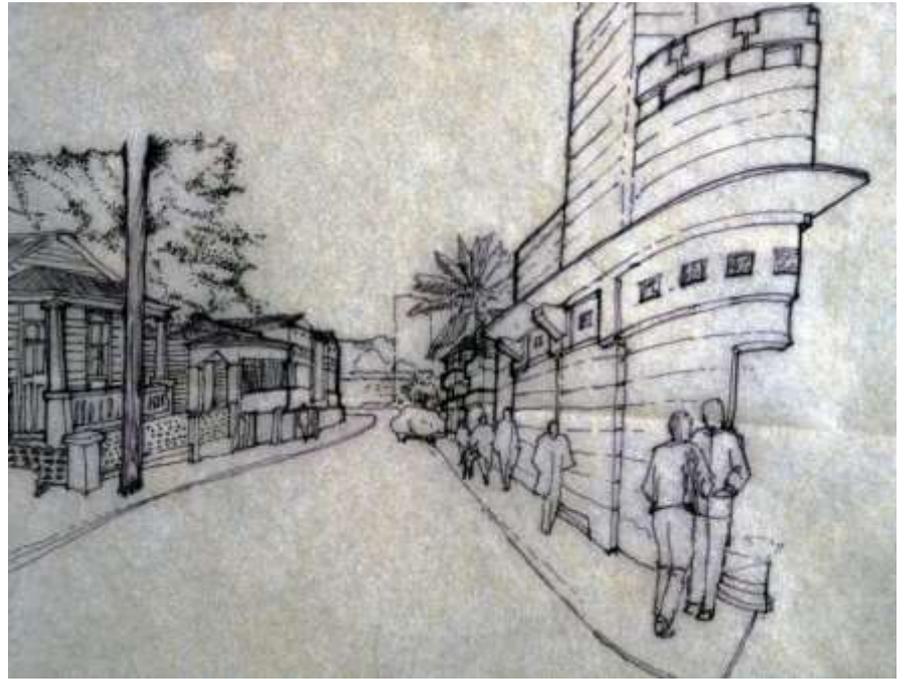
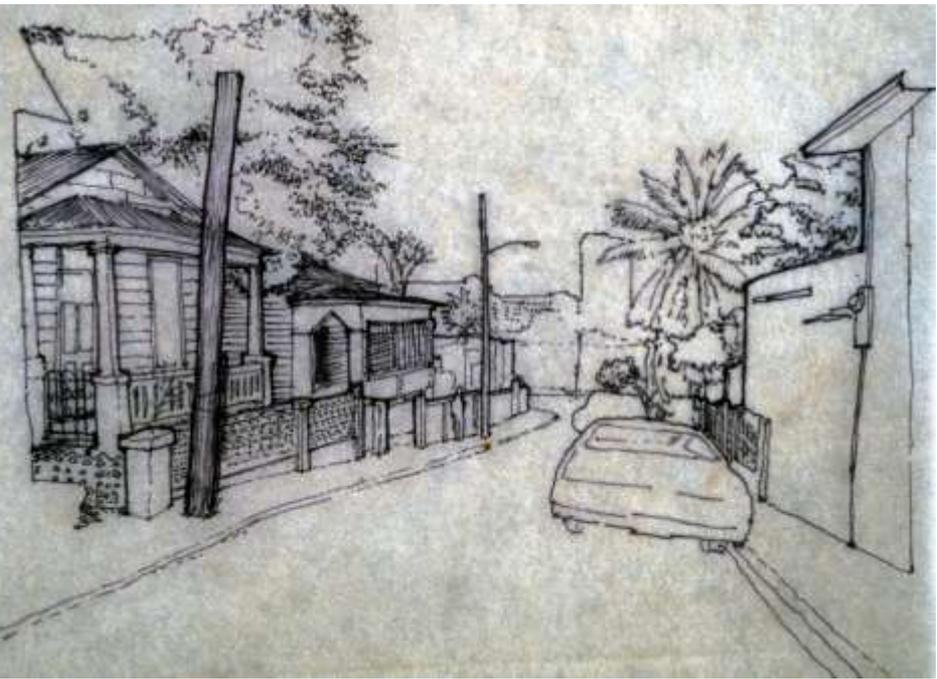
PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



RÉPONSES URBAINES AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION GUADELOUPÉENNE



PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO



urbanismeguadeloupe.fr

@RUD_GP



Las ciudades son mas de lo que parecen a simple vista.

Están construidas de procesos de los que pocas veces somos conscientes. Por eso la necesidad de fortalecer los mecanismos de participación, la posibilidad de sentarnos en la misma mesa para pensar la ciudad y habitarla de otras maneras posibles, con otros actores posibles.

PROYECTO COMUNIDAD ALTO DEL CABRO

El urbanismo y la arquitectura no son prácticas totalmente inocentes Pueden ser herramientas de control o servir para propiciar procesos de inclusión liberadora donde podamos apropiar la ciudad ciudadanos críticos.

RÉPONSES URBAINES AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION GUADELOUPÉENNE



Muchas Gracias por su atención



urbanismeguadeloupe.fr

