

# REPONSES URBAINES AU VEILLISSEMENT DE LA POPULATION

SEMINAIRE Organisé par le CAUE du 14 au 16 novembre 2017

LA STRATEGIE D'ADAPTION PRO ACTIVE, durable et solidaire  
de la ville de Saint-Claude face au vieillissement



Saint-Claude, Ville du Volcan et Terre de liberté

Aujourd'hui, Mesdames et Messieurs à la demande du CAUE, le thème de mon intervention sera « **la stratégie d'adaptation pro active, durable et solidaire de la ville de Saint-face au Vieillissement** » autour de plusieurs axes.

Saint-Claude, commune de montagne marquée par **une situation difficile au début des années 2000**: ancien grenier agricole de la Guadeloupe, déclin de l'activité santé, infrastructures à l'abandon, collectivité endettée.

Notre défi en arrivant aux affaires en 2004 était **de redonner confiance aux citoyens, de leur donner un service public de qualité, de rendre SAINT-CLAUDE attractif et solidaire.**

Cette volonté politique s'appuie sur la vision **d'une ville « Saint-Claude 2030 »**, un espace conciliant patrimoine et modernité où l'homme, les forces vives et la famille sont au cœur de la démarche.

Par conséquent mon exposé se fera autour de 3 grandes parties:

1: une présentation rapide de la ville de Saint-Claude

2: **la chronologie et le mode opératoire**

3: **la stratégie d'aménagement et de développement durable et solidaire**

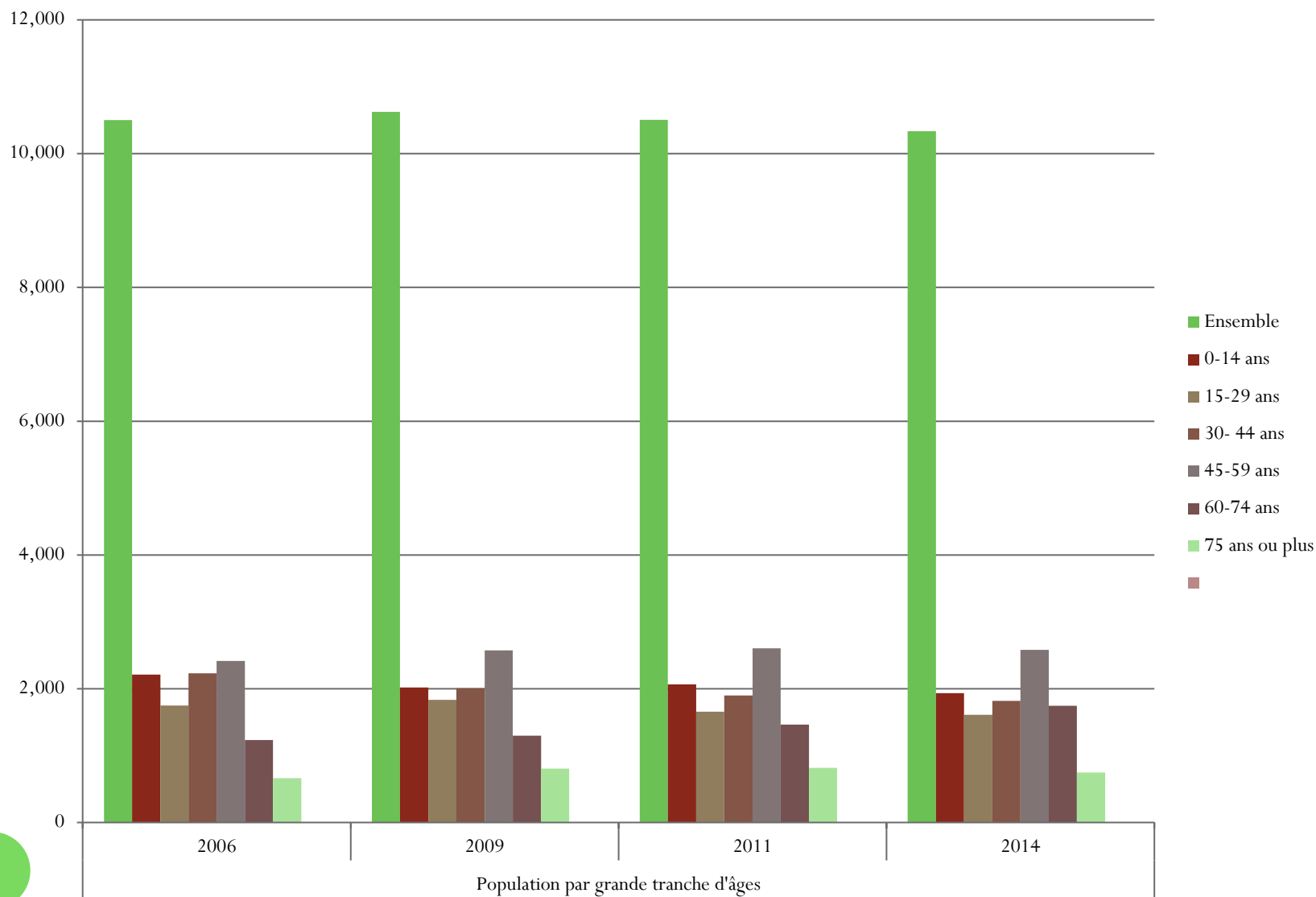
# I- Présentation synthétique de Saint-Claude

- Sa partie Nord autour du massif de la soufrière se caractérise par sa ruralité, tandis que l'autre extrémité Sud est beaucoup plus urbanisée par les nombreuses zones résidentielles de Ducharmoy, Morin plus tournée vers **la ville de Basse-Terre**,
- Un territoire coupé en deux dans sa largeur par la route nationale desservant les hameaux mais avec une **insuffisance de voirie transversale voir le** cloisonnement de certains quartiers (Matouba-Papaye- Dugommier) renforcé par l'insuffisance du réseau de transport
- Un patrimoine naturel de **haute qualité environnementale** par son volcan, la Soufrière, ses espaces naturels remarquables protégés et classés , ses sources hydrominérales...
- **Une richesse patrimoniale** à travers le bâti témoin de l'évolution de l'architecture traditionnelle, à la période moderne et postmoderne,
- Des faits **historiques majeurs** (le sacrifice de Delgrès) pour la Guadeloupe et les savoir-faire.
- Un espace morcelé, enclavé avec de fortes contraintes topographique pour la construction et le bâti qui génèrent des surcoûts

### Données démographiques

- Saint-Claude : 10 335 hab en 2014
- Une évolution démographique en dent de scie caractérisée par de mouvements de croissance, de décroissance, de stabilité.
- Une tendance au **vieillissement qui s'affirme avec l'augmentation constante des plus de 45 ans qui passent de 41% en 2006 à 49,2% en 2014. La tranche des plus de 60 ans augment de 6 points en 2014 avec un taux de 24% contre 18% en 2006.**
- **Baisse de la taille des ménages qui est passée de 4,5 à 2,5 de 1967 à 2011.**
- **20% de chômeurs dont plus de 47% de jeunes de 15-24ans.**
- 72,5% d'emplois salariés dans le secteur public, santé, enseignement, social »
- Une forte concentration de la population dans la partie sud

# Schéma de l'évolution de la population par tranche d'âges



## II- la méthodologie et la chronologie du contexte d'évolution

En 2004, notre questionnement était:

Comment répondre à nos missions de service public en l'absence d'infrastructures majeures ou ne répondant pas aux normes sismiques, avec un déficit communal?

Comment améliorer le mieux-être de nos habitants au sein d'un espace préservé et plus attractif?

**1<sup>ère</sup> phase 2004:** Le redressement des finances communales et renforcement de l'administration communale.

**2<sup>ème</sup> étape de 2008-2012: Travaux de rénovation urbaine et de Rattrapage des équipements structurants** avec le concours des collectivités et de l'Etat-

Construction de l'hôtel de ville, de la médiathèque, la maison Darracq, la reconstruction de l'école Félix Laban, le Gymnase de Ducharmoy, création du pôle universitaire sur le site réhabilité du camp Jacob (hôpital),

**Réalisation d'un diagnostic partagé avec les forces vives et la population de 2011-2012**

**3<sup>ème</sup> étape:** 2013-2020: Suite au diagnostic , mise en place d'outils de planification, de gestion opérationnelle ainsi que de prévention: PCS, Stratégie 2030, Agenda 21, Plan local d'urbanisme,

#### 3-1 : LES REPONSES TRASVERSALES

**1 : Développer l'attractivité économique par un positionnement:**

- 1: Saint-Claude ville du volcan,
- 2: ville universitaire
- 3 ville thermale
- 4 ville d'histoire

**2: Diversification et Renforcement de l'activité sociale et de l'animation culturelle:**

- Appui aux réseaux associatifs
- Pôle sportif multi générationnel autour de Ducharmoy: gymnase, plateau sportif, parcours de santé

**Restructuration de l'aménagement spatial:**

- PLU,
- Opération de rénovation urbaine au centre Bourg, aménagement, projet maison de santé
- pôle secondaire Diotte,

**Programmation de logement de bailleurs sociaux et privés**

- 228 logements livrés sur fin 2017- 2018*
- 750 à l'horizon 2030*

**1: le maintien des aînés à leur domicile** par le développement de services de soins, de loisirs et économiques:

- Montage des dossiers d'aide pour les aides à domicile, interface avec les associations
- **Portage de repas** à domicile initié depuis 2012: forte demande passée de 19 usagers à 50- organisation en cours d'amélioration
- **Atelier Mémoire** d'une vingtaine animée par un médecin: transport des bénéficiaires par un minibus de la ville
- **Offre de quelques services à domicile** par des entreprises (livraison de panier de légumes-fruit, soins esthétiques ( pratiques à généraliser à travers le programme économique)

- Véhicule de portage de repas, élus, administratifs CCAS + président volcan fleuri





## 2: une **Politique d'habitat adaptée au grand âge** par

- L'Accueil au sein de structures adaptées en fonction de leur état de santé: EPHAD des jardins de Belost de 48 places, résidence séniors,
- L'Appui au montage des dossiers d'aide pour la rénovation de l'aménagement intérieur facilitant l'autonomie ;
- La Mixité intergénérationnelle et sociale par l'Attribution de logements au rez- de- chaussée dans les programmes collectifs, l'expérimentation de la cohabitation étudiants- retraités expérimentés avant la création des résidences universitaires
- La Politique foncière de biens vacants et de biens ans mettre entre 2014 et 2017 pour la construction de logement

Acquisition de ce bâti ( centre ville en face de l'université) pour installer l'espace de rencontre du club des aînés: le volcan fleuri



### 3: Actions de cohésion et d'animation territoriale

- Appui du club des aînés le volcan fleuri : par la mise à disposition d'un local, aide financière pour leurs actions,
- Mise à disposition du bus de la ville pour les sorties culturelles et de détente
- conférences débat, jeux de société tarot belote, animation culturelle autour du patrimoine... sur des thématiques de société au centre Coradin et dans les maisons de quartier
- Opérations de solidarité pour les aînés autour des fêtes traditionnelles telle que la Noël
- activités sportives adaptées



Repas de solidarité de décembre 2016 où toutes les générations étaient présentes

