

# LES OBJECTIFS DE L'ÉCOQUARTIER CAMBAIE-OMÉGA

Qu'est-ce qu'un « Écoquartier » ? C'est un projet d'aménagement urbain qui respecte les grands principes du développement durable et qui s'appuie sur une méthode rigoureuse, labellisée par l'État. Mais l'Écoquartier Cambaie-Oméga, c'est avant tout un projet de quartier pensé pour le confort quotidien et le bien-être de ses habitants, à tous les âges !



## DES LOGEMENTS POUR TOUS

Pour répondre aux besoins des habitants de l'Ouest, l'Écoquartier Cambaie-Oméga permettra la création de nouveaux logements (environ 1 700) diversifiés et accessibles au plus grand nombre : en location ou en accession à la propriété.



## UNE VIE DE QUARTIER ANIMÉE

Écoles, crèches, équipements publics, commerces et services de proximité... : l'aménagement de l'Écoquartier vise à répondre à l'ensemble des besoins du quotidien au plus proche de chez soi ou de son travail.



## L'ACCUEIL DE NOUVELLES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Pour répondre aux besoins des entreprises et pour rapprocher emploi et habitat, des espaces dédiés aux activités seront proposés dans le projet. Il s'agit notamment de créer un Centre d'affaires intégrant des bureaux, des activités artisanales et de petite logistique, associé à des services (centre de séminaire, hôtel,...).



## UNE VILLE BIOCLIMATIQUE ET DURABLE

L'Écoquartier Cambaie-Oméga vise la performance environnementale, la préservation des ressources et le confort des bâtiments, équipements et aménagements. Les techniques de construction bioclimatiques et les filières de construction éco-responsables intégrant les ressources locales seront privilégiées. La végétalisation importante du quartier permettra d'atténuer la chaleur et participera à l'embellissement du cadre de vie.



## DES DÉPLACEMENTS PLUS SIMPLES

Les projets de prolongement de l'Axe mixte et de création d'un pôle d'échanges portés par la Région Réunion amélioreront l'accessibilité de Cambaie et du futur Écoquartier. Grâce à des voies dédiées, l'offre de transports en commun sera plus performante, tandis que les aménagements cyclables et piétons faciliteront les déplacements.



## LA NATURE AU CŒUR DES LIEUX DE VIE

La nature revient au cœur de la ville pour renouer avec la tradition du jardin créole. Le Parc des loisirs, vaste parc paysager reliant le quartier au littoral, disposera d'espaces dédiés à l'agriculture urbaine pour bénéficier de produits frais, de qualité, à deux pas de chez soi !



## UNE OFFRE SPORTIVE, CULTURELLE ET DE LOISIRS POUR TOUTE LA FAMILLE

Une nouvelle offre d'équipements est envisagée pour renforcer le pôle loisirs existant, composé du Ciné Cambaie, du Stade Paul Julius Bénard et de l'Expo-Bat. Ce développement permettra de constituer une véritable Plaine des loisirs et des sports, pour le plaisir des petits et grands, de Saint-Paul et d'ailleurs !



## Le saviez-vous ?

L'Écoquartier Cambaie-Oméga est l'une des 14 opérations d'aménagement prévues dans le cadre de l'Écocité insulaire et tropicale de La Réunion. **Pour en savoir plus et découvrir tous les projets inscrits dans la démarche Ecocité, rendez-vous sur : [ecocite.re](http://ecocite.re)**

DU 9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020

## > Alon konstrui ensamb l'Écoquartier Cambaie-Oméga !

### ● LA CONCERTATION, KOSASA ?

La concertation permet d'associer suffisamment en amont le public à la définition des grands principes du projet. Elle permet ainsi de présenter les premières orientations d'aménagement et de recueillir l'avis des habitants pour enrichir le projet. **C'est le moment de donner votre avis !**

### ● COMMENT S'INFORMER ET PARTICIPER ?

● 4 façons de contribuer :

- > **en ligne** : sur [tco.re/cambaie-omega](http://tco.re/cambaie-omega)
- > **par mail** : [courrier@tco.re](mailto:courrier@tco.re), avec pour objet « Concertation préalable Écoquartier Cambaie-Oméga »
- > **par courrier** : adressé à M. Le Président du TCO, 1 Rue Eliard Laude, BP 50049-97822 Le Port Cedex, avec pour objet « Concertation préalable Écoquartier Cambaie-Oméga »
- > **au siège du TCO ou à la mairie de Saint-Paul** : pour consulter le dossier de la concertation et déposer une contribution dans les registres

- > **Siège du TCO** - 1 Rue Eliard Laude, Le Port
- > **Mairie de Saint-Paul**, Pôle aménagement et économie - 1 rue Evariste de Parry, Saint-Paul

### À VOS AGENDAS !

JEUDI  
12  
NOVEMBRE

17H | RÉUNION PUBLIQUE DE LANCEMENT

- > Au ciné Cambaie (salle Mascareignes), en présence des élus et de l'équipe projet

SAMEDI  
21  
NOVEMBRE

8H30 | VISITE À VÉLO

- > Découverte du site à vélo pour mieux se projeter ! **Inscription obligatoire à l'adresse [courrier@tco.re](mailto:courrier@tco.re) et sur [tco.re/cambaie-omega](http://tco.re/cambaie-omega)**

MERCREDI  
16  
DÉCEMBRE

17H | RÉUNION PUBLIQUE DE PREMIER BILAN

- > Pour tirer les premiers enseignements (salle communiquée ultérieurement)

### TOUT AU LONG DE LA CONCERTATION

Des stands d'information et des équipes sur le terrain pour vous présenter le projet au plus près de chez vous et recueillir vos avis et contributions. Plusieurs dates sont prévues au marché forain, dans le quartier Jacquot, à Savanna et au centre-ville ! Toutes les dates et lieux de tournée des stands sur [tco.re/cambaie-omega](http://tco.re/cambaie-omega)



Les modalités de la concertation pourraient être adaptées en fonction de l'évolution des contraintes sanitaires.

Toute l'information sur le projet et la concertation :

[tco.re/cambaie-omega](http://tco.re/cambaie-omega)

## ÉCOQUARTIER CAMBAIE-OMÉGA

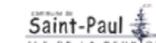
> Ter la nout listwar lé en mouvman !

CONCERTATION PRÉALABLE  
À LA CRÉATION DE LA ZAC CAMBAIE-OMÉGA

DU 9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020

Participez  
et donnez votre avis

TCO.RE



Le projet de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Cambaie-Oméga est un projet de création d'un écoquartier situé à Saint-Paul, sur la Plaine de Cambaie et porté par le Territoire de la Côte Ouest (TCO). **Du 9 novembre au 18 décembre 2020, une concertation est ouverte pour vous permettre de donner votre avis et de participer à l'élaboration de ce projet !**

## UN NOUVEAU QUARTIER SUR LA PLAINE DE CAMBAIE, UNE NOUVELLE DYNAMIQUE POUR L'OUEST

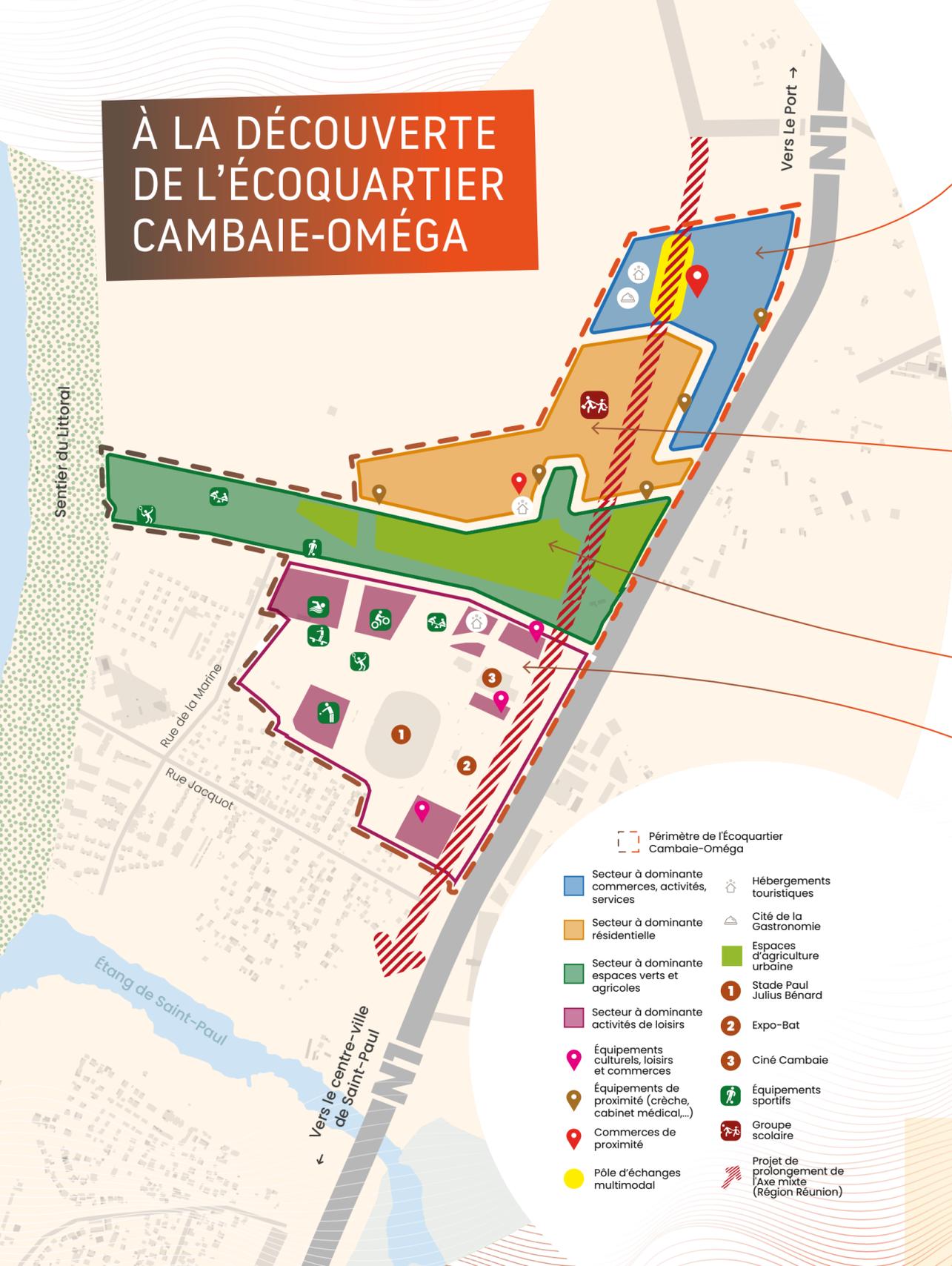


### LA PLAINE DE CAMBAIE : UN ESPACE STRATÉGIQUE POUR L'OUEST

- **200 ha** de foncier maîtrisés par les collectivités au sein du cœur d'agglomération du Territoire Ouest, à développer sur **25 ans**
- Une **plaine littorale**, entre mer et montagne
- **À proximité d'équipements phares** du territoire (CHOR, Ciné Cambaie, Savanna,...)
- Prochainement **desservie par le prolongement de l'Axe mixte** (projet de la Région Réunion)
- Une première opération publique d'aménagement sur environ **76 ha : l'Écoquartier Cambaie-Oméga**



## À LA DÉCOUVERTE DE L'ÉCOQUARTIER CAMBAIE-OMÉGA



- ▭ Périmètre de l'Écoquartier Cambaie-Oméga
- Secteur à dominante commerces, activités, services
- Secteur à dominante résidentielle
- Secteur à dominante espaces verts et agricoles
- Secteur à dominante activités de loisirs
- 📍 Équipements culturels, loisirs et commerces
- 📍 Équipements de proximité (crèche, cabinet médical,...)
- 📍 Commerces de proximité
- 📍 Pôle d'échanges multimodal
- 🏠 Hébergements touristiques
- 🍷 Cité de la Gastronomie
- 🌱 Espaces d'agriculture urbaine
- 1 Stade Paul Julius Bénard
- 2 Expo-Bat
- 3 Ciné Cambaie
- 🏃 Équipements sportifs
- 🎒 Groupe scolaire
- 🚧 Projet de prolongement de l'Axe mixte (Région Réunion)

### LE NORD DU SECTEUR OMÉGA UNE ENTRÉE DE VILLE ACTIVE ET ANIMÉE

- Un quartier mixte et animé, composé de bureaux, de commerces, d'activités, de services de proximité ainsi que de logements.
- Une entrée de ville accessible par la route et connectée aux transports en commun grâce à un pôle d'échanges, relié à l'Axe mixte.
- Une nouvelle porte d'entrée Nord attractive pour Saint-Paul avec l'accueil d'équipements emblématiques, comme une Cité de la Gastronomie réunionnaise ou un Centre d'affaires.

### LA CITÉ DE LA GASTRONOMIE : UN ESPACE DÉDIÉ À NOTRE PATRIMOINE CULINAIRE

L'écoquartier Cambaie-Oméga pourrait accueillir la première Cité de la Gastronomie d'Outre-mer! Un lieu unique qui mêlerait des restaurants, des ateliers culinaires, des boutiques et un espace musée valorisant l'Histoire ainsi que le savoir-faire gastronomique et les produits d'excellence réunionnais.

### LE CŒUR DU SECTEUR OMÉGA UN QUARTIER RÉSIDENTIEL PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS

- Un quartier principalement composé de logements et proposant l'ensemble des services et équipements du quotidien : école, gymnase, crèches, commerces, offre de soin,...
- Des logements pour tous les besoins : maison de retraite (EHPAD) et résidence pour personnes âgées, logements étudiants, ...
- De nouvelles formes de logements à expérimenter, comme l'habitat participatif.
- Des espaces pour animer la vie de quartier : lieux de fête, de rencontre,...

### LA PLAINE DES LOISIRS DE NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS POUR TOUTE LA FAMILLE

- Dans le périmètre du quartier Jacquot, une nouvelle offre venant compléter les équipements existants pour renforcer la vocation loisirs, sports et culture du secteur.
- De nouveaux équipements envisagés pour les habitants de Saint-Paul et de l'Ouest : un équipement de baignade, un espace de glisse urbaine, un auberge de jeunesse, des jeux pour les enfants, la requalification de l'Expo-Bat et de sa salle de concert.

### LE PARC DES LOISIRS UN ESPACE ARBORÉ ET CULTIVÉ, CONNECTÉ AU SENTIER DU LITTORAL

- En bordure du littoral, du secteur résidentiel de l'Écoquartier et de l'actuel quartier Jacquot, un vaste espace idéal pour les promenades, les pique-niques, les activités sportives, de jeux et de détente.
- Environ 5 ha dédiés à l'agriculture urbaine pour encourager la production maraîchère et fruitière locale, au plus proche des habitants.

### CALENDRIER

- 9 NOVEMBRE AU 18 DÉCEMBRE 2020**  
Concertation préalable
- JANVIER À MARS 2021**  
Évaluation environnementale du projet et bilan de la concertation
- MAI 2021**  
Création de la ZAC Cambaie-Oméga
- 2023**  
Travaux d'aménagement
- 2025**  
Premières livraisons de bâtiments